

Final Terms

dated 5 November 2020

in connection with the Base Prospectus dated 12 May 2020
(as supplemented from time to time)

of

UBS AG

(a corporation limited by shares established under the laws of Switzerland)



for the offer of up to

10,000,000	UBS Factor (Short) Certificates	ISIN CH0572162227	linked to Credit Suisse Group AG
10,000,000	UBS Factor (Short) Certificates	ISIN CH0572162235	linked to Credit Suisse Group AG
10,000,000	UBS Factor (Short) Certificates	ISIN CH0572162268	linked to Roche Holding AG
10,000,000	UBS Factor (Short) Certificates	ISIN CH0572162250	linked to Lonza Group AG
10,000,000	UBS Factor (Short) Certificates	ISIN CH0572162243	linked to Lonza Group AG

These final terms (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 8 (4) of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC (the "**Prospectus Regulation**"). The Final Terms must be read in conjunction with the base prospectus dated 12 May 2020, as supplemented from time to time (the "**Base Prospectus**", together with the Final Terms, the "**Prospectus**"). The Base Prospectus comprises a securities note (the "**Securities Note**"), dated 12 May 2020 and the registration document of UBS AG dated 12 October 2020, as supplemented from time to time, (as approved by BaFin, (the "**Registration Document**"). Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions (the "**Conditions**") set forth in the Base Prospectus

These Final Terms must be read in conjunction with the Base Prospectus, including all information incorporated by reference therein and any supplement(s) thereto. Full information on the Issuer and the offer of the Securities is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus, as supplemented from time to time. However, a summary of the individual issue of the Securities is annexed to these Final Terms. The Base Prospectus, any supplement to the Base Prospectus and these Final Terms are available for viewing at www.ubs.com/keyinvest (or any successor address notified by the Issuer to the Securityholders for this purpose by way of publication on <http://keyinvest-de.ubs.com/bekanntmachungen>). Copies may be obtained during normal business hours at the registered offices of the Issuer.

AN INVESTMENT IN THE SECURITIES DOES NOT CONSTITUTE A PARTICIPATION IN A COLLECTIVE INVESTMENT SCHEME FOR SWISS LAW PURPOSES. THEREFORE, THE SECURITIES ARE NOT SUPERVISED

OR APPROVED BY THE SWISS FINANCIAL MARKET SUPERVISORY AUTHORITY FINMA ("FINMA") AND INVESTORS MAY NOT BENEFIT FROM THE SPECIFIC INVESTOR PROTECTION PROVIDED UNDER THE SWISS FEDERAL ACT ON COLLECTIVE INVESTMENT SCHEMES.

TABLE OF CONTENTS

Page

PART A - PRODUCT TERMS	4
Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities.....	5
Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities.....	19
PART B - OFFERING AND SALE.....	27
I. Offering for Sale and Issue Price.....	27
II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities.....	27
PART C - OTHER INFORMATION.....	29
I. Binding language.....	29
II. Applicable specific risks.....	29
III. Listing and Trading.....	29
IV. Further Commissions paid by the Issuer.....	29
V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities.....	29
VI. Rating.....	30
VII. Consent to Use of Prospectus.....	30
PART D - COUNTRY SPECIFIC INFORMATION.....	31
PART E - INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING.....	32

PART A - PRODUCT TERMS

Die folgenden „**Produktbedingungen**“ der Wertpapiere vervollständigen und konkretisieren für die jeweiligen Wertpapiere die Allgemeinen Bedingungen für die Zwecke dieser Wertpapiere. Eine für die spezifische Emission vervollständigte und konkretisierte Fassung dieser Produktbedingungen ist in den massgeblichen Endgültigen Bedingungen enthalten und ist gemeinsam mit den Allgemeinen Bedingungen zu lesen.

Die Produktbedingungen sind gegliedert in

Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere

Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

Die Produktbedingungen und die Allgemeinen Bedingungen bilden zusammen die „**Bedingungen**“ der jeweiligen Wertpapiere.

The following “**Product Terms**” of the Securities shall, for the relevant Securities, complete and put in concrete terms the General Conditions for the purposes of such Securities. A version of these Product Terms as completed and put in concrete terms for the specific issue will be contained in the applicable Final Terms and must be read in conjunction with the General Conditions.

The Product Terms are composed of

Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities

Part 2: Special Conditions of the Securities

Product Terms and General Conditions together constitute the “**Conditions**” of the relevant Securities.

Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere

Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities

Die Wertpapiere weisen folgende Definitionen bzw., vorbehaltlich einer Anpassung in Übereinstimmung mit den Bedingungen, folgende Ausstattungsmerkmale, jeweils in alphabetischer Reihenfolge (bezogen auf die deutsche Sprachfassung) dargestellt, auf. Diese Übersicht stellt keine vollständige Beschreibung der Wertpapiere dar, unterliegt den Bedingungen der Wertpapiere und ist in Verbindung mit diesen zu lesen. Die nachfolgende Verwendung des Symbols „*“ in den Ausstattungsmerkmalen und Definitionen der Wertpapiere gibt an, dass die entsprechende Festlegung von der Berechnungsstelle bzw. der Emittentin getroffen und danach unverzüglich gemäss den jeweiligen rechtlichen Anforderungen der massgeblichen Rechtsordnung bekannt gemacht wird. /

The Securities use the following definitions and have, subject to an adjustment according to the Conditions of the Securities, the following key terms, both as described below in alphabetical order (in relation to the German language version). The following does not represent a comprehensive description of the Securities, and is subject to and should be read in conjunction with the Conditions of the Securities. The following use of the symbol “*” in the Key Terms and Definitions of the Securities indicates that the relevant determination will be made by the Calculation Agent or the Issuer, as the case may be, and will be published without undue delay thereafter in accordance with the applicable legal requirements of the relevant jurisdiction.

A.

Abrechnungskurs / Settlement Price: Der Abrechnungskurs des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts an dem Bewertungstag zur Bewertungszeit. /

The Settlement Price of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Valuation Date at the Valuation Time.

Abwicklungszyklus / Settlement Cycle:

Der Abwicklungszyklus entspricht derjenigen Anzahl von Geschäftstagen nach einem Geschäftsabschluss über den Basiswert an der Massgeblichen Börse, innerhalb derer die Abwicklung nach den Regeln der Massgeblichen Börse üblicherweise erfolgt. /

The Settlement Cycle means the number of business days following a trade in the Underlying on the Relevant Exchange in which settlement will customarily occur according to the rules of the Relevant Exchange.

American Depositary Receipt / American Depositary Receipt:

American Depositary Receipt bezeichnet das Wertpapier bzw. handelbare Instrument, das von einer als Depotbank handelnden US-amerikanischen Geschäftsbank ausgegeben wurde und das eine bestimmte Anzahl von Zugrundeliegenden Aktien repräsentiert, die von einer ausserhalb der Vereinigten Staaten von Amerika gegründeten Unternehmung ausgegeben wurden und die bei der Verwahrstelle der Depotbank hinterlegt wurden. /

American Depositary Receipt means a negotiable instrument issued by a United States commercial bank acting as a depository that represents a specified number of Underlying Shares issued by an entity organised outside the United States held in a safekeeping account with the depository's custodian.

Anfängliche Aktuelle Reset-Barriere / Initial Current Reset Barrier:

Die Anfängliche Aktuelle Reset-Barriere entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Current Reset Barrier equals: see table below.

Anfängliches Conversion Ratio / Initial Conversion Ratio:

Das Anfängliche Conversion Ratio entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Conversion Ratio equals: see table below.

Anfänglicher Finanzierungsspread / Initial Financing Spread:

Der Anfängliche Finanzierungsspread entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Financing Spread equals: see table below.

Anfänglicher Gebührenanpassungsfaktor / Initial Fee Adjustment Ratio:

Der Anfängliche Gebührenanpassungsfaktor entspricht 1. /

The Initial Fee Adjustment Ratio equals 1.

Anfängliches Stop Loss Premium / Initial Stop Loss Premium:

Das Anfängliche Stop Loss Premium entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Stop Loss Premium equals: see table below.

Anfänglicher Strike / Initial Strike:

Der Anfängliche Strike entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Strike equals: see table below.

Anfängliche Wertpapiergebühr / Initial Security Fee:

Die Anfängliche Wertpapiergebühr entspricht: siehe Tabelle. /

The Initial Security Fee equals: see table below.

Anpassungstichtag / Adjustment Date:

Der Anpassungstichtag entspricht jedem Börsengeschäftstag beginnend mit dem 5. November 2020. /

The Adjustment Date means each Exchange Business Day commencing on 5 November 2020.

Anpassungszeitpunkt / Adjustment Time:

Der Anpassungszeitpunkt entspricht 22:30 Uhr (Ortszeit Zürich, Schweiz). /

The Adjustment Time means 22:30 hrs (local time Zurich, Switzerland).

Anwendbares Recht / Governing Law:

Schweizer Recht unterliegende Wertpapiere /

Swiss Law governed Securities

Ausgabetag / Issue Date:	Der Ausgabetag bezeichnet den 12. November 2020. / The Issue Date means 12 November 2020.
Ausübungszeit / Exercise Time:	Die Ausübungszeit entspricht 10:00 Uhr Ortszeit Zürich, Schweiz. / The Exercise Time equals 10:00 hrs local time Zurich, Switzerland.
Auszahlungswährung / Redemption Currency:	Die Auszahlungswährung entspricht CHF. / The Redemption Currency means CHF.
B. Bankgeschäftstag / Banking Day:	Der Bankgeschäftstag steht für jeden Tag, an dem die Banken in Zürich, Schweiz, für den Geschäftsverkehr geöffnet sind, und das Clearingsystem Wertpapiergeschäfte abwickelt. / The Banking Day means each day on which the banks in Zurich, Switzerland, are open for business, and the Clearing System settles securities dealings.
Basiswährung / Underlying Currency:	Die Basiswährung entspricht: siehe Tabelle. / The Underlying Currency means: see table below.
Basiswert / Underlying:	Der Basiswert entspricht der Aktie bzw. dem American Depositary Receipt (auch „ ADR “) oder dem Global Depositary Receipt (auch „ GDR “): siehe Tabelle. In diesem Zusammenhang wird die Aktie, auf die sich der ADR bzw. der GDR bezieht, auch als die „ Zugrundeliegende Aktie “ bezeichnet. Der Basiswert wird ausgedrückt in der Basiswährung. / The Underlying equals the share or the American Depositary Receipt (also “ ADR ”) or the Global Depositary Receipt (also “ GDR “): see table below. In such context, the share underlying the ADR or the GRD, as the case may be, is also referred to as the “ Underlying Share ”. The Underlying is expressed in the Underlying Currency.
Basiswert-Berechnungstag / Underlying Calculation Date:	Der Basiswert-Berechnungstag bezeichnet jeden Tag, an dem die Massgebliche Börse für den Handel geöffnet ist und der Kurs des Basiswerts in Übereinstimmung mit den massgeblichen Regeln bestimmt wird. / The Underlying Calculation Date means each day, on which the Relevant Exchange is open for trading and the Price of the Underlying is determined in accordance with the relevant rules.

Beginn des öffentlichen Angebots der Wertpapiere / Start of the public offer of the Securities:	5. November 2020: Schweiz / 5 November 2020: Switzerland
Berechnungsstelle / Calculation Agent:	Die Berechnungsstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz. / The Calculation Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basle, Switzerland.
Bewertungstag / Valuation Date:	Der Bewertungstag steht (i) im Fall der Ausübung der Wertpapiere durch den Wertpapiergläubiger gemäss §3(1) der Bedingungen der Wertpapiere, vorbehaltlich eines wirksamen Ausübungsverfahrens, für den fünften Börsengeschäftstag nach dem Ausübungstag, bzw. (ii) im Fall der Tilgung der Wertpapiere durch die Emittentin gemäss §3(5) der Bedingungen der Wertpapiere für den Wirksamkeitstag einer Ausübung durch die Emittentin. / The Valuation Date means (i) in case of an exercise by the Securityholder in accordance with §3(1) of the Conditions of the Securities, subject to an effective exercise procedure, the fifth Exchange Business Day after the relevant Exercise Date or, as the case may be, (ii) in case of a redemption of the Securities by the Issuer in accordance with §3(5) of the Conditions of the Securities, the Issuer's Effective Date.
Bewertungszeit / Valuation Time:	Die Bewertungszeit entspricht dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses des Basiswerts. / The Valuation Time equals the time of official determination of the closing price of the Underlying.
Börsengeschäftstag / Exchange Business Day:	Der Börsengeschäftstag bezeichnet jeden Tag, an dem die Massgebliche Börse für den Handel geöffnet ist, und der Kurs des Basiswerts in Übereinstimmung mit den massgeblichen Regeln bestimmt wird. / The Exchange Business Day means each day, on which the Relevant Exchange is open for trading and the Price of the Underlying is determined in accordance with the relevant rules.
C. Clearingsystem / Clearing System:	Clearingsystem steht für SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten, Schweiz („SIS“), Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, (Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Bundesrepublik Deutschland),

Clearstream Banking S.A., Luxemburg, (42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxemburg, Luxemburg) und Euroclear Bank S.A./N.V., Brüssel, als Betreiberin des Euroclear Systems (1 Boulevard du Roi Albert IIB - 1210 Brüssel, Belgien), oder jeden Nachfolger in dieser Funktion. /

Clearing System means SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten, Switzerland ("**SIS**"), Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, (Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Federal Republic of Germany), Clearstream Banking S.A., Luxembourg (42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxemburg, Luxemburg) and Euroclear Bank S.A./N.V., Brussels, as operator of the Euroclear System (1 Boulevard du Roi Albert IIB - 1210 Brussels, Belgium) or any successor in this capacity.

CS-Regeln / CA Rules:

CS-Regeln steht für die Vorschriften und Verfahren, die auf das Clearingsystem Anwendung finden und/oder von diesem herausgegeben werden. /

CA Rules means any regulation and operating procedure applicable to and/or issued by the Clearing System.

D.

Dividend / Dividend:

Dividend (falls anwendbar) bezeichnet Dividenden oder ähnliche Zahlungen, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen festgelegt, die an einen hypothetischen Anleger in den Basiswert ausgeschüttet werden, wobei der *ex Dividende Tag* dieser Ausschüttung zwischen dem aktuellen und dem unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag liegt. /

Dividend (if applicable) means dividend or similar payments, as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion, distributed to hypothetical holders of the Underlying, whereby the *ex dividend day* of such payment on the Relevant Exchange is between the current and the immediately succeeding Exchange Business Day.

DivFaktor / DivFactor:

DivFaktor (falls anwendbar) bezeichnet einen Dividendenfaktor, der eine mögliche Besteuerung der Dividenden reflektiert. Zu jedem Anpassungstichtag wird der Dividendenfaktor von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen auf einen Wert zwischen 0% (einschliesslich) und 100% (einschliesslich) festgelegt. /

DivFactor (if applicable) means a dividend factor, which reflects any taxation applied on dividends. On any Adjustment Date, the dividend factor is determined at the Calculation Agent's reasonable discretion to be a value between 0% (including) and 100% (including).

E.

Emittentin / Issuer:

Die Emittentin bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz. /

The Issuer means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basle, Switzerland.

F.

Fälligkeitstag / Maturity Date: Der Fälligkeitstag entspricht dem dritten Bankgeschäftstag nach

(i) im Fall der Ausübung der Wertpapiere durch den Wertpapiergläubiger gemäss §3(1) der Bedingungen der Wertpapiere, dem massgeblichen Bewertungstag im Zusammenhang mit dem Ausübungstag,

(ii) im Fall der Tilgung der Wertpapiere durch die Emittentin gemäss §3(5) der Bedingungen der Wertpapiere, dem Wirksamkeitstag einer Ausübung durch die Emittentin,

(iii) im Fall des Eintritts eines Knock Out Ereignisses gemäss §2 der Bedingungen der Wertpapiere, dem Knock Out Verfalltag,

(iv) im Fall einer Kündigung durch die Emittentin nach §8 der Bedingungen der Wertpapiere, dem Kündigungstag. /

The Maturity Date means the third Banking Day after

(i) in case of an exercise by the Securityholder in accordance with §3(1) of the Conditions of the Securities, the relevant Valuation Date in relation to the Exercise Date,

(ii) in case of a redemption of the Securities by the Issuer in accordance with §3(5) of the Conditions of the Securities, the Issuer's Effective Date,

(iii) in case of the occurrence of a Knock Out Event in accordance with §2 of the Conditions of the Securities, the Knock Out Expiration Date,

(iv) in case of a termination by the Issuer in accordance with §8 of the Conditions of the Securities, the Termination Date.

Festlegungstag / Fixing Date: Der Festlegungstag bezeichnet den 4. November 2020. /

The Fixing Date means 4 November 2020.

G.

Gestiegene Hedging-Kosten / Increased Cost of Hedging:

Gestiegene Hedging-Kosten bedeutet, dass die Emittentin im Vergleich zum Ausgabetag einen wesentlich höheren Betrag an Steuern, Abgaben, Aufwendungen und Gebühren (ausser Maklergebühren) entrichten muss, um

(i) Transaktionen abzuschliessen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräussern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren notwendig sind, oder

(ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten,

wobei Kostensteigerungen aufgrund einer Verschlechterung der Kreditwürdigkeit der Emittentin nicht als Gestiegene Hedging-Kosten zu berücksichtigen sind. /

Increased Cost of Hedging means that the Issuer has to pay a substantially higher amount of taxes, duties, expenditures and fees (with the exception of broker fees) compared to the Issue Date in order to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets, respectively,

with increased costs due to a deterioration of the creditworthiness of the Issuer not to be considered Increased Cost of Hedging.

**Global Depositary Receipt /
Global Depositary Receipt:**

Global Depositary Receipt bezeichnet das Wertpapier bzw. handelbare Instrument, das von einer als Depotbank handelnden Geschäftsbank ausgegeben wurde und das eine bestimmte Anzahl von Zugrundeliegenden Aktien repräsentiert, die von einer Unternehmung ausgegeben wurden und die bei der Verwahrstelle der Depotbank hinterlegt wurden. /

Global Depositary Receipt means a negotiable instrument issued by a commercial bank acting as a depositary that represents a specified number of Underlying Shares issued by an entity and held in a safekeeping account with the depositary's custodian.

**H.
Hauptzahlstelle / Principal
Paying Agent:**

Die Hauptzahlstelle bezeichnet die UBS Switzerland AG, Bahnhofstraße 45, 8001 Zürich, Schweiz. /

The Principal Paying Agent means UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland.

**Hedging-Störung / Hedging
Disruption:**

Hedging-Störung bedeutet, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, zu Bedingungen, die den am Ausgabetag der Wertpapiere herrschenden wirtschaftlich wesentlich gleichwertig sind,

- (i) Transaktionen abzuschliessen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren notwendig sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten. /

Hedging Disruption means that the Issuer is not able to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer

are needed by the Issuer in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or

- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets (respectively)

under conditions which are economically substantially equal to those on the Issue Date of the Securities.

K.

**Kleinste handelbare Einheit /
Minimum Trading Size:**

Die Kleinste handelbare Einheit entspricht 1 Wertpapier(en) bzw. einem ganzzahligen Vielfachen davon. /

The Minimum Trading Size equals 1 Securit(y)(ies) or an integral multiple thereof.

**Kündigungsbetrag /
Termination Amount:**

Der Kündigungsbetrag entspricht einem Geldbetrag in der Auszahlungswährung, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen und unter Berücksichtigung des dann massgeblichen Kurses des Basiswerts als angemessener Marktpreis eines Wertpapiers bei Kündigung der Wertpapiere festgelegt wird. /

The Termination Amount equals an amount in the Redemption Currency, which is determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion and considering the then prevailing Price of the Underlying as the fair market price of a Security at the occurrence of the termination of the Securities.

**Kurs des Basiswerts / Price of
the Underlying:**

Der Kurs des Basiswerts entspricht dem fortlaufend an der Massgeblichen Börse ermittelten Kurs des Basiswerts. /

The Price of the Underlying means the price of the Underlying as continuously determined on the Relevant Exchange.

L.

**Leverage Faktor / Leverage
Factor:**

Der Leverage Faktor entspricht: siehe Tabelle. /

The Leverage Factor equals: see table below.

M.

**Massgebliche Börse / Relevant
Exchange:**

Die Massgebliche Börse bezeichnet: siehe Tabelle. /

The Relevant Exchange means: see table below.

**Massgeblicher Kurs des
Basiswerts / Relevant Price of
the Underlying:**

Der Massgebliche Kurs des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts zur Bewertungszeit. /

The Relevant Price of the Underlying means the Price of the Underlying at the Valuation Time.

**Massgebliche Terminbörse /
Relevant Futures and Options
Exchange:**

Die Massgebliche Terminbörse bezeichnet diejenige(n) Terminbörse(n), an (der) (denen) der umsatzstärkste Handel in Bezug auf Termin- oder Optionskontrakte auf den Basiswert stattfindet, wie von der Berechnungsstelle bestimmt. /

The Relevant Futures and Options Exchange means the futures and options exchange(s), on which futures and option contracts on the Underlying are primarily traded, as determined by the Calculation Agent.

**Mindestausübungsanzahl /
Minimum Exercise Size:**

Die Mindestausübungsanzahl entspricht der in der nachfolgenden Tabelle genannten Anzahl von Wertpapieren oder einem ganzzahligen Vielfachen davon. /

The Minimum Exercise Size equals the number of Securities as per below table or an integral multiple thereof.

**R.
Rate / Rate:**

Rate entspricht der CHF-LIBOR-Overnight-Rate, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen an jedem Anpassungstichtag festgelegt.

Wird (i) die Rate nicht mehr angezeigt oder dauerhaft ohne eine offizielle Rechtsnachfolgerate eingestellt oder (ii) hat der Administrator der betreffenden Rate nicht die erforderlichen Genehmigungen oder Registrierungen eingeholt bzw. aufrechterhalten, ist die Emittentin berechtigt, die Rate durch eine andere Rate zu ersetzen, die nach billigem Ermessen der Berechnungsstelle ein wirtschaftliches Konzept aufweist (die „**Nachfolgerate**“). Die Nachfolgerate und das Datum ihrer erstmaligen Anwendung werden unverzüglich durch Bekanntmachung gemäss § 14 dieser Bedingungen veröffentlicht. /

Rate means the CHF-LIBOR-Overnight-Rate as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion on the relevant Adjustment Date.

If (i) the Rate is no longer displayed or is discontinued permanently without an official legal successor rate or (ii) the administrator of the relevant rate fails to obtain or maintain any necessary approvals or registrations, the Issuer is entitled to replace the Rate by another rate, representing, at the reasonable discretion of the Calculation Agent, an economically comparable concept, (the „**Successor Rate**“). The Successor Rate and the date it is applied for the first time shall be published without undue delay by way of publication pursuant to § 14 of these Conditions.

**Rechtsänderung / Change in
Law:**

Rechtsänderung bedeutet, dass nach billigem Ermessen der Emittentin aufgrund

- (i) des Inkrafttretens von Änderungen der Gesetze oder Verordnungen (einschliesslich aber nicht beschränkt auf Steuergesetze) oder
- (ii) einer Änderung der Rechtsprechung oder Verwaltungspraxis (einschliesslich der Verwaltungspraxis der Steuerbehörden),
- (A) das Halten, der Erwerb oder die Veräusserung des Basiswerts für die Emittentin ganz oder teilweise rechtswidrig ist oder wird oder

- (B) die Kosten, die mit den Verpflichtungen unter den Wertpapieren verbunden sind, wesentlich gestiegen sind (einschliesslich aber nicht beschränkt auf Erhöhungen der Steuerverpflichtungen, der Senkung von steuerlichen Vorteilen oder anderen negativen Auswirkungen auf die steuerrechtliche Behandlung),

falls solche Änderungen an oder nach dem Ausgabetag der Wertpapiere wirksam werden. /

Change in Law means that at the reasonable discretion of the Issuer due to

- (i) the coming into effect of changes in laws or regulations (including but not limited to tax laws) or
- (ii) a change in relevant case law or administrative practice (including but not limited to the administrative practice of the tax authorities),
- (A) the holding, acquisition or sale of the Underlying is or becomes wholly or partially illegal or
- (B) the costs associated with the obligations under the Securities have increased substantially (including but not limited to an increase in tax obligations, the reduction of tax benefits or negative consequences with regard to tax treatment),

if such changes become effective on or after the Issue Date of the Securities.

Reset-Ereignis / Reset Event:

Ein Reset-Ereignis tritt ein, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt nach dem Beginn des öffentlichen Angebots der Wertpapiere **gleich der oder grösser als die Aktuelle Reset-Barriere ist, aber den Aktuellen Strike unterschreitet.** /

A Reset Event occurs, if at any time following the Start of the public offer of the Securities, the Price of the Underlying is **equal to or higher than the Current Reset Barrier, but below the Current Strike.**

**W.
Weiteres
Kündigungseignis /
Additional Termination Event:**

Ein Weiteres Kündigungseignis bezeichnet das Vorliegen einer Rechtsänderung und/oder einer Hedging-Störung und/oder von Gestiegenen Hedging-Kosten und in Bezug auf eine Aktie als Basiswert jedes der folgenden Ereignisse:

- (i) Der Emittentin wird die Absicht der Gesellschaft bekannt, eine Dividende auszuschütten, wobei der *ex Dividende* Tag dieser Ausschüttung in die Laufzeit der Wertpapiere fällt.
- (ii) Der Emittentin wird die Absicht, die Notierung der Aktien der Gesellschaft an der Massgeblichen Börse aufgrund einer Verschmelzung durch Aufnahme oder durch Neubildung, einer Umwandlung in eine Rechtsform ohne Aktien oder aus irgendeinem sonstigen vergleichbaren Grund, insbesondere in Folge einer Einstellung der Börsennotierung der Gesellschaft, endgültig einzustellen, bekannt.

- (iii) Die Beantragung des Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren Verfahrens über das Vermögen der Gesellschaft nach dem für die Gesellschaft anwendbaren Recht.
- (iv) Die Übernahme der Aktien der Gesellschaft, wodurch die Liquidität der Aktie im Handel nach Ansicht der Emittentin massgeblich beeinträchtigt wird.
- (v) Das Angebot gemäss dem Aktien- oder Umwandlungsgesetz oder gemäss einer vergleichbaren Regelung des für die Gesellschaft anwendbaren Rechts an die Aktionäre der Gesellschaft, die Altaktien der Gesellschaft gegen Barausgleich, andere Wertpapiere als Aktien oder andere Rechte, für die keine Notierung an einer Börse bzw. einem Handelssystem besteht, umzutauschen.

und in Bezug auf ein aktienvertretendes Zertifikat als Basiswert jedes der folgenden Ereignisse:

- (i) Der Emittentin wird die Absicht, die Notierung der aktienvertretenden Zertifikate an der Massgeblichen Börse endgültig einzustellen, bekannt.
- (ii) Die Beantragung des Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren Verfahrens über das Vermögen der Gesellschaft, die die Zugrundeliegenden Aktien ausgegeben hat, nach dem für die Gesellschaft anwendbaren Recht. /

Additional Termination Event means the occurrence of a Change in Law and/or a Hedging Disruption and/or an Increased Cost of Hedging and, in relation to a share used as the Underlying means any of the following events:

- (i) The Issuer obtains knowledge about the intention of the Company to distribute a dividend, where the *ex dividend* day of this distribution falls within the term of the Securities.
- (ii) The Issuer obtains knowledge about the intention to discontinue permanently the quotation of the shares of the Company on the Relevant Exchange due to a merger or a new company formation, due to a transformation of the Company into a legal form without shares, or due to any other comparable reason, in particular as a result of a delisting of the Company.
- (iii) An insolvency proceeding or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the Company is initiated with respect to the assets of the Company.
- (iv) Take-over of the shares of the Company, which in the Issuer's opinion, results in a significant impact on the liquidity of such shares in the market.
- (v) Offer to the shareholders of the Company pursuant to the German Stock Corporation Act (Aktiengesetz), the German Law regulating the Transformation of Companies (Umwandlungsgesetz) or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the Company to convert existing shares of the Company to cash settlement,

to Securities other than shares or rights, which are not quoted on a stock exchange and/or in a trading system.

and, in relation to a certificate representing shares used as the Underlying means any of the following events:

- (i) The Issuer obtains knowledge about the intention to discontinue permanently the quotation of the certificate representing shares on the Relevant Exchange.
- (ii) An insolvency proceeding or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the company, which has issued the Underlying Shares is initiated with respect to the assets of such company.

Wertpapiere / Securities:

Wertpapiere bezeichnet die CHF denominierten und von der Emittentin im Umfang des Ausgabevolumens begebenen UBS Faktor (Short) Zertifikate mit den folgenden Produktmerkmalen:

Massgeblicher Basiswert:	Nicht anwendbar
Physische Lieferung:	Nicht anwendbar
Währungsumrechnung:	Nicht anwendbar
Zeitverzögerte Bewertung:	Anwendbar
Mindestausübungsanzahl:	Anwendbar
Kündigungsrecht der Wertpapiergläubiger:	Nicht anwendbar
Quanto:	Nicht anwendbar
Einzelwert-Betrachtung:	Nicht anwendbar
Einzelbetrachtung:	Anwendbar
Kollektivbetrachtung:	Nicht anwendbar
Referenzwert-Anpassung:	Nicht anwendbar

Die Wertpapiere werden als Wertrechte („**Wertrechte**“) i.S.v. Art. 973c des Schweizerischen Obligationenrechts („**OR**“), welche Bucheffekten („**Bucheffekten**“) i.S. des Bundesgesetzes über die Bucheffekten („**Bucheffektengesetz**“; „**BEG**“) darstellen, ausgegeben; die Umwandlung in einzelne Wertpapiere ist ausgeschlossen. /

Securities means the UBS Factor (Short) Certificates denominated in CHF and issued by the Issuer in the Issue Size with the following product features:

Relevant Underlying:	Not applicable
Physical Delivery:	Not applicable
Currency Conversion:	Not applicable
Time-lagged Valuation:	Applicable
Minimum Exercise Size:	Applicable
Securityholders' Termination Right:	Not applicable
Quanto:	Not applicable
Consideration of Components:	Not applicable
Individual Determination:	Applicable
Collective Determination:	Not applicable
Benchmark Adjustment:	Not applicable

The Securities are being formed as uncertificated securities (Wertrechte; „**Uncertificated Securities**“) in terms of article 973c of the Swiss Code of

Obligations (“**CO**”), which constitute intermediated securities (Bucheffekten; “**Intermediated Securities**”) in terms of the Swiss Federal Act on Intermediated Securities (Bundesgesetz über die Bucheffekten; “**FISA**”) and will not be represented by definitive securities.

Wertpapierstelle / Securities Agent:

Die Wertpapierstelle bezeichnet die UBS AG, Postfach, CH-8098 Zürich, Schweiz. /

The Securities Agent means UBS AG, Postfach, CH-8098 Zurich, Switzerland.

Wirksamkeitstag einer Ausübung durch die Emittentin / Issuer's Effective Date:

entspricht dem fünften Börsengeschäftstag nach einem Ausübungstag der Emittentin. /

means the fifth Exchange Business Day after an Issuer's Exercise Date.

Z. Zahlstelle / Paying Agent:

Die Zahlstelle bezeichnet die UBS Switzerland AG, Bahnhofstraße 45, 8001 Zürich, Schweiz. /

The Paying Agent means UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland.

Zahltag bei Ausgabe / Initial Payment Date:

Der Zahltag bei Ausgabe bezeichnet den 12. November 2020. /

The Initial Payment Date means 12 November 2020.

ISIN	SIX Symbol	Basiswert / Underlying	Basiswährung / Underlying Currency	Anfängliche Aktuelle Reset-Barriere / Initial Current Reset Barrier	Anfängliches Conversion Ratio / Initial Conversion Ratio	Anfänglicher Finanzierungs-spread (in %) / Initial Financing Spread (in %)	Ausgabe-preis (in der Auszah-lungs-wahrung) / Issue Price (in the Redemp-tion Currency) // [Entry Cost / Einstiegs-kosten]	Anfänglicher Strike / Initial Strike	Anfängliches Stop Loss Premium (in %) / Initial Stop Loss Premium (in %)	Anfängliche Wert-papier-gebuhr (in %) / Initial Security Fee (in %)	Leverage Faktor / Leverage Factor	Mindest-aus-ubungs-anzahl / Minimum Exercise Size	Ausgabe-volumen (bis zu) / Issue Size (up to)	Massgebliche Börse / Relevant Exchange
CH0572162227	S8CRSU	Credit Suisse	CHF	10.286	4.8251	3.0	5.63 [0.00]	10.496	2.0	0.25	8	1	10,000,000	SIX Swiss Exchange
CH0572162235	S10CRU	Credit Suisse	CHF	10.058	6.2267	4.0	5.81 [0.00]	10.263	2.0	0.25	10	1	10,000,000	SIX Swiss Exchange
CH0572162268	S12RCU	Roche	CHF	343.025	0.186	4.0	5.01 [0.00]	350.025	2.0	0.25	12	1	10,000,000	SIX Swiss Exchange
CH0572162250	S12LAU	Lonza	CHF	648.466	0.1253	4.0	6.38 [0.00]	661.7	2.0	0.25	12	1	10,000,000	SIX Swiss Exchange
CH0572162243	S8LOAU	Lonza	CHF	673.407	0.0765	3.0	5.84 [0.00]	687.15	2.0	0.25	8	1	10,000,000	SIX Swiss Exchange

Produktbedingungen Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

**§1
Wertpapierrecht**

(1) Wertpapierrecht der Wertpapiergläubiger

Die Emittentin gewährt hiermit dem Wertpapiergläubiger (§4(2)) von je einem Wertpapier bezogen auf den Kurs des Basiswerts nach Massgabe dieser Bedingungen das Recht (das „**Wertpapierrecht**“), **vorbehaltlich** des Eintritts eines Knock Out Ereignisses gemäss §2 dieser Bedingungen, den Abrechnungsbetrag (§1(2)), multipliziert mit dem Conversion Ratio (§1(4)) und auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet, zu erhalten (der „**Auszahlungsbetrag**“).

(2) Abrechnungsbetrag

Der „**Abrechnungsbetrag**“ wird in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$\text{Max}[0; (\text{Aktueller Strike} - \text{Abrechnungskurs})]$$

(3) Anpassung des Strike

An jedem Anpassungstichtag und mit Wirkung zum Anpassungszeitpunkt wird der Anfängliche Strike und nachfolgend der dann jeweils aktuelle Strike (jeweils der „**Strike**“) von der Berechnungsstelle, **vorbehaltlich** des Eintritts eines Reset Ereignisses (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere - Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert), in Übereinstimmung mit folgender Formel angepasst, wobei der auf diese Weise angepasste neue Strike jeweils als der „**Aktuelle Strike**“ bezeichnet wird:

(a) Wenn **kein Reset Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere - Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eintritt**, wird der Aktuelle Strike in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$\left(\frac{\text{LeverageFaktor} + 1}{\text{LeverageFaktor}} \right) \times \text{Referenzpreis}$$

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf vier Dezimalstellen).

Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities

**§1
Security Right**

(1) Security Right of the Securityholders

The Issuer hereby warrants to the Securityholder (§4(2)) of each Security relating to the Price of the Underlying in accordance with these Conditions that such Securityholder shall have the right (the „**Security Right**“) to receive, **subject** to the occurrence of a Knock Out Event in accordance with §2 of these Conditions, the Settlement Amount (§1(2)), multiplied by the Conversion Ratio (§1(4)) and commercially rounded to two decimal places (the „**Redemption Amount**“).

(2) Settlement Amount

The „**Settlement Amount**“ is calculated in accordance with the following formula:

$$\text{Max}[0; (\text{Current Strike} - \text{Settlement Price})]$$

(3) Adjustment of the Strike

On each Adjustment Date and coming into effect at the Adjustment Time, the Initial Strike and, thereafter, any then current strike (each the „**Strike**“) is adjusted by the Calculation Agent, **subject** to the occurrence of a Reset Event (as defined in the section “Conditions of the Securities - Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”), in accordance with the following formula, whereby the so adjusted new Strike (being current on such Adjustment Date) is referred to as „**Current Strike**“:

(a) If a **Reset Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities - Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has not occurred**, the Current Strike is calculated in accordance with the following formula:

$$\left(\frac{\text{LeverageFaktor} + 1}{\text{LeverageFaktor}} \right) \times \text{Reference Price}$$

(the result commercially rounded to four decimal places).

- (b) Wenn ein **Reset Ereignis eintritt**, wird der Aktuelle Strike in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$\left(\frac{\text{LeverageFaktor} + 1}{\text{LeverageFaktor}}\right) \times \text{Reset Ereignis Preis}$$

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf vier Dezimalstellen).

Der Aktuelle Strike wird an dem auf den Anpassungstichtag unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag vor Handelsbeginn auf den Internetseiten der Emittentin unter www.ubs.com/keyinvest oder einer Nachfolgesite veröffentlicht.

Hierbei gilt:

„**Anpassungstichtag**“ entspricht jedem Börsengeschäftstag beginnend mit dem: 5. November 2020.

„**Anfänglicher Strike**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

„**Anpassungszeitpunkt**“ entspricht 22:30 Uhr (Ortszeit Zürich, Schweiz).

„**Referenzpreis**“ ist wie in §1(6) dieser Bedingungen definiert.

„**Reset Ereignis Preis**“ bezeichnet den Reset Ereignis Preis, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen festgelegt wird.

(4) Anpassung des Conversion Ratio

An jedem Anpassungstichtag und mit Wirkung zum Anpassungszeitpunkt wird das Anfängliche Conversion Ratio und nachfolgend das dann jeweils aktuelle Conversion Ratio (jeweils das „**Conversion Ratio**“) von der Berechnungsstelle, **vorbehaltlich** des Eintritts eines Reset Ereignisses (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere - Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert), in Übereinstimmung mit folgender Formel angepasst, wobei das auf diese Weise angepasste neue Conversion Ratio jeweils als das „**Aktuelle Conversion Ratio**“ bezeichnet wird:

- (a) Wenn **kein Reset Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere - Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eintritt**, wird das Aktuelle Conversion Ratio in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{LeverageFaktor}}{\text{Referenzpreis}} \times \text{CR(alt)} \times \max(\text{Strike(alt)} - \text{Massgeblicher Kurs des Basiswerts}; 0) \times \text{AGAF}$$

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf zwölf Dezimalstellen).

- (b) If a **Reset Event has occurred**, the Current Strike is calculated in accordance with the following formula:

$$\left(\frac{\text{LeverageFactor} + 1}{\text{LeverageFactor}}\right) \times \text{Reset Event Price}$$

(the result commercially rounded to four decimal places).

The Current Strike will be published on the Exchange Business Day immediately succeeding the Adjustment Date before the start of trading on the internet pages of the Issuer at www.ubs.com/keyinvest or a successor address.

Whereby:

„**Adjustment Date**“ means each Exchange Business Day commencing on 5 November 2020.

„**Initial Strike**“ equals: see preceding table.

„**Adjustment Time**“ means 22:30 hrs (local time Zurich, Switzerland).

„**Reference Price**“ is as defined in §1(6) of these Conditions.

„**Reset Event Price**“ equals the reset event price, as determined at the Calculation Agent's reasonable discretion.

(4) Adjustment of the Conversion Ratio

On each Adjustment Date and coming into effect at the Adjustment Time, the Initial Conversion Ratio and, thereafter, any then current conversion ratio (each the „**Conversion Ratio**“) is adjusted by the Calculation Agent, **subject** to the occurrence of a Reset Event (as defined in the section “Conditions of the Securities - Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”), in accordance with the following formula, whereby the so adjusted new Conversion Ratio (being current on such Adjustment Date) is referred to as „**Current Conversion Ratio**“:

- (a) If a **Reset Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities - Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has not occurred**, the Current Conversion Ratio is calculated in accordance with the following formula:

$$\frac{\text{LeverageFactor}}{\text{ReferencePrice}} \times \text{CR(old)} \times \max(\text{Strike(old)} - \text{Relevant Price of the Underlying}; 0) \times \text{CFAR}$$

(the result commercially rounded to twelve decimal places).

(b) Wenn ein **Reset Ereignis eintritt**, wird das Aktuelle Conversion Ratio in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{Leverage Faktor}}{\text{Reset Ereignis Preis}} \times \text{CR(alt)} \times \max(\text{Strike(alt)} - \text{Reset Ereignis Preis}; 0)$$

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf zwölf Dezimalstellen).

Das Aktuelle Conversion Ratio wird an dem auf den Anpassungstichtag unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag vor Handelsbeginn auf den Internetseiten der Emittentin unter www.ubs.com/keyinvest oder einer Nachfolgesite veröffentlicht.

Hierbei gilt:

„**AGAF**“ entspricht dem Aktuellen Gebührenanpassungsfaktor, wie in §1(5) dieser Bedingungen definiert.

„**Anfängliches Conversion Ratio**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

„**CR(alt)**“ entspricht dem Conversion Ratio an einem Anpassungstichtag vor der Anpassung.

„**Massgeblicher Kurs des Basiswerts**“ ist wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere - Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert.

„**Strike(Alt)**“ entspricht dem Strike an einem Anpassungstichtag vor der Anpassung.

(5) Anpassung des Gebührenanpassungsfaktors

An jedem Anpassungstichtag und mit Wirkung zum Anpassungszeitpunkt wird der Anfängliche Gebührenanpassungsfaktor und nachfolgend der dann jeweils aktuelle Gebührenanpassungsfaktor (jeweils der „**Gebührenanpassungsfaktor**“) von der Berechnungsstelle in Übereinstimmung mit folgender Formel angepasst, wobei der auf diese Weise angepasste neue Gebührenanpassungsfaktor jeweils als der „**Aktuelle Gebührenanpassungsfaktor**“ oder „**AGAF**“ bezeichnet wird:

$$1 - \frac{n}{360} \times (\text{Wertpapiergebühr} - (\text{Leverage Faktor} + 1) \times (\text{Rate} - \text{FSpread}))$$

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf zwölf Dezimalstellen).

Der Aktuelle Gebührenanpassungsfaktor wird an dem auf den Anpassungstichtag unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag vor Handelsbeginn auf den Internetseiten der Emittentin unter www.ubs.com/keyinvest oder einer Nachfolgesite veröffentlicht.

Hierbei gilt:

(b) If a **Reset Event has occurred**, the Current Conversion Ratio is calculated in accordance with the following formula:

$$\frac{\text{Leverage Faktor}}{\text{Reset Event Price}} \times \text{CR(old)} \times \max(\text{Strike(old)} - \text{Reset Event Price}; 0)$$

(the result commercially rounded to twelve decimal places).

The Current Conversion Ratio will be published on the Exchange Business Day immediately succeeding the Adjustment Date before the start of trading on the internet pages of the Issuer at www.ubs.com/keyinvest or a successor address.

Whereby:

„**CFAR**“ means the Current Fee Adjustment Ratio as defined in §1(5) of these Conditions.

„**Initial Conversion Ratio**“ equals: see preceding table.

„**CR(old)**“ means the Conversion Ratio on any Adjustment Date prior to the adjustment.

„**Relevant Price of the Underlying**“ has the meaning given in the section “Conditions of the Securities - Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”.

„**Strike(old)**“ means the Strike on any Adjustment Date prior to the adjustment.

(5) Adjustment of the Fee Adjustment Ratio

On each Adjustment Date and coming into effect at the Adjustment Time, the Initial Fee Adjustment Ratio and, thereafter, any then current fee adjustment ratio (each the “**Fee Adjustment Ratio**“) is adjusted by the Calculation Agent in accordance with the following formula, whereby the so adjusted new Fee Adjustment Ratio (being current on such Adjustment Date) is referred to as “**Current Fee Adjustment Ratio**“ or “**CFAR**“:

$$1 - \frac{n}{360} \times (\text{Security Fee} - (\text{Leverage Faktor} + 1) \times (\text{Rate} - \text{FSpread}))$$

(the result commercially rounded to twelve decimal places).

The Current Fee Adjustment Ratio will be published on the Exchange Business Day immediately succeeding the Adjustment Date before the start of trading on the internet pages of the Issuer at www.ubs.com/keyinvest or a successor address.

Whereby:

„**Initial Fee Adjustment Ratio**“ means 1.

„**Anfänglicher Gebührenanpassungsfaktor**“ entspricht 1.

Nach dem Anfänglichen Finanzierungsspread bezeichnet „**FSpread**“ den Finanzierungsspread, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen an jedem Anpassungstichtag auf einen Wert zwischen 0,10% (einschliesslich) und 15,00% (einschliesslich) festgelegt wird.

Der „**Anfängliche Finanzierungsspread**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

„**n**“ bezeichnet die Anzahl der Tage von dem aktuellen Anpassungstichtag (ausschliesslich) bis zum unmittelbar folgenden Anpassungstichtag (einschliesslich).

„**Rate**“ entspricht der CHF-LIBOR-Overnight-Rate, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen an jedem Anpassungstichtag festgelegt. Wird (i) die Rate nicht mehr angezeigt oder dauerhaft ohne eine offizielle Rechtsnachfolgerate eingestellt oder (ii) hat der Administrator der betreffenden Rate nicht die erforderlichen Genehmigungen oder Registrierungen eingeholt bzw. aufrechterhalten, ist die Emittentin berechtigt, die Rate durch eine andere Rate zu ersetzen, die nach billigem Ermessen der Berechnungsstelle ein wirtschaftliches Konzept aufweist (die „**Nachfolgerate**“). Die Nachfolgerate und das Datum ihrer erstmaligen Anwendung werden unverzüglich durch Bekanntmachung gemäss § 14 dieser Bedingungen veröffentlicht.

Nach der Anfänglichen Wertpapiergebühr bezeichnet „**Wertpapiergebühr**“ eine Wertpapiergebühr, die von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen an jedem Anpassungstichtag auf einen Wert zwischen 0,10% (einschliesslich) und 3,00% (einschliesslich) festgelegt wird.

Die „**Anfängliche Wertpapiergebühr**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

(6) Berechnung des Referenzpreises

An jedem Anpassungstichtag und mit Wirkung zum Anpassungszeitpunkt wird der massgebliche „**Referenzpreis**“ von der Berechnungsstelle in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

Massgeblicher Kurs des Basiswerts – (Dividend × DivFactor)

„**Dividend**“ bezeichnet Dividenden oder ähnliche Zahlungen, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen festgelegt, die an einen hypothetischen Anleger in den Basiswert ausgeschüttet werden, wobei der *ex Dividende Tag*

Following the Initial Financing Spread, „**FSpread**“ means the financing spread, which is set on any Adjustment Date to be a value between 0.10% (including) and 15.00% (including), as determined at the Calculation Agent’s reasonable discretion.

The „**Initial Financing Spread**“ equals: see preceding table.

„**n**“ means the number of days from the current Adjustment Date (excluding) to the immediately succeeding Adjustment Date (including).

„**Rate**“ means the CHF-LIBOR-Overnight-Rate as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion on the relevant Adjustment Date.

If (i) the Rate is no longer displayed or is discontinued permanently without an official legal successor rate or (ii) the administrator of the relevant rate fails to obtain or maintain any necessary approvals or registrations, the Issuer is entitled to replace the Rate by another rate, representing, at the reasonable discretion of the Calculation Agent, an economically comparable concept, (the „**Successor Rate**“). The Successor Rate and the date it is applied for the first time shall be published without undue delay by way of publication pursuant to § 14 of these Conditions. Following the Initial Security Fee, „**Security Fee**“ means the security fee, which is set on any Adjustment Date to be a value between 0.10% (including) and 3.00% (including), as determined at the Calculation Agent’s reasonable discretion.

The „**Initial Security Fee**“ equals: see preceding table.

(6) Calculation of the Reference Price

On each Adjustment Date and coming into effect at the Adjustment Time, the relevant „**Reference Price**“ is calculated by the Calculation Agent in accordance with the following formula:

Relevant Price of the Underlying – (Dividend × DivFactor)

„**Dividend**“ means dividend or similar payments, as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion, distributed to hypothetical holders of the Underlying, whereby the *ex dividend day* of such payment on the Relevant Exchange

dieser Ausschüttung zwischen dem aktuellen und dem unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag liegt.

„**DivFaktor**“ bezeichnet einen Dividenden Faktor, der eine mögliche Besteuerung der Dividenden reflektiert. Zu jedem Anpassungstichtag wird der Dividenden Faktor von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen auf einen Wert zwischen 0% (einschliesslich) und 100% (einschliesslich) festgelegt.

(7) Berechnung der Aktuellen Reset-Barriere

An jedem Anpassungstichtag und mit Wirkung zum Anpassungszeitpunkt bzw. im Fall des Eintritts eines Reset Ereignisses, unmittelbar nach dem Eintritt dieses Reset Ereignisses, wird die Anfängliche Aktuelle Reset-Barriere und nachfolgend die dann jeweils aktuelle Reset-Barriere (jeweils die „**Reset-Barriere**“) von der Berechnungsstelle in Übereinstimmung mit folgender Formel angepasst, wobei die auf diese Weise angepasste neue Aktuelle Reset-Barriere jeweils als die „**Aktuelle Reset-Barriere**“ bezeichnet wird:

Aktueller Strike * (1 - Stop Loss Premium)

(das Ergebnis kaufmännisch gerundet auf vier Dezimalstellen).

Nach dem Anfänglichen Stop Loss Premium wird das „**Stop Loss Premium**“ von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen an jedem Anpassungstichtag auf einen Wert zwischen 0% (einschliesslich) und 100% (einschliesslich) festgelegt.

Die Aktuelle Reset-Barriere wird an dem auf den Anpassungstichtag unmittelbar folgenden Börsengeschäftstag vor Handelsbeginn auf den Internetseiten der Emittentin unter www.ubs.com/keyinvest oder einer Nachfolgersite veröffentlicht. Hierbei gilt:

Das „**Anfängliche Stop Loss Premium**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

Die „**Anfängliche Aktuelle Reset-Barriere**“ entspricht: siehe vorangehende Tabelle.

(8) Festlegungen und Berechnungen im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht vorzunehmenden Festlegungen und Berechnungen, insbesondere die Berechnung des Auszahlungsbetrags, erfolgen durch die Berechnungsstelle. Die insoweit von der

is between the current and the immediately succeeding Exchange Business Day.

„**DivFaktor**“ means a dividend factor, which reflects any taxation applied on Dividends. On any Adjustment Date, the Dividend Factor is determined at the Calculation Agent's reasonable discretion to be a value between 0% (including) and 100% (including).

(7) Calculation of the Current Reset Barrier

On each Adjustment Date and coming into effect at the Adjustment Time or, in case a Reset Event occurred, immediately after the occurrence of such Reset Event, the Initial Current Reset Barrier and, thereafter, any then current reset barrier (each the „**Reset Barrier**“) is adjusted by the Calculation Agent in accordance with the following formula, whereby the so adjusted new Current Reset Barrier (being current on such Adjustment Date) is referred to as „**Current Reset Barrier**“:

Current Strike * (1 - Stop Loss Premium)

(the result commercially rounded to four decimal places).

Following the Initial Stop Loss Premium, the „**Stop Loss Premium**“ is set on any Adjustment Date to be a value between 0% (including) and 100% (including), as determined at the Calculation Agent's reasonable discretion.

The Current Reset Barrier will be published on the Exchange Business Day immediately succeeding the Adjustment Date before the start of trading on the internet pages of the Issuer at www.ubs.com/keyinvest or a successor address.

Whereby:

The „**Initial Stop Loss Premium**“ equals: see preceding table.

The „**Initial Current Reset Barrier**“ equals: see preceding table.

(8) Determinations and calculations in connection with the Security Right

Any determination and calculation in connection with the Security Right, in particular the calculation of the Redemption Amount, will be made by the Calculation Agent. Determinations and calculations made in this respect by the Calculation Agent

Berechnungsstelle getroffenen Festlegungen und Berechnungen sind, ausser in Fällen offensichtlichen Irrtums, für die Emittentin und die Wertpapiergläubiger endgültig, abschliessend und bindend.

§2 Knock Out Ereignis

(1) Folgen des Eintritts eines Knock Out Ereignisses

Wenn ein **Knock Out Ereignis (§2(2)) eintritt**, erlischt das Wertpapierrecht vorzeitig an diesem Tag (der „**Knock Out Verfalltag**“) und die Wertpapiere werden ungültig.

In diesem Fall hat der Wertpapiergläubiger kein Recht, einen Geldbetrag in Bezug auf das von ihm gehaltene Wertpapier zu beziehen.

(2) Eintritt eines Knock Out Ereignisses

Ein „**Knock Out Ereignis**“ tritt ein, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt nach dem Beginn des öffentlichen Angebots der Wertpapiere dem Aktuellen Strike entspricht bzw. den Aktuellen Strike überschreitet.

§3 Ausübungsverfahren; Ausübungserklärung; Ausübungstag

(1) Ausübungsverfahren

Das Wertpapierrecht kann durch den Wertpapiergläubiger jeweils am ersten Tag eines Kalendermonats, erstmals am 1. Dezember 2020, (jeweils der „**Ausübungstag**“ - (Falls einer dieser Tage kein Börsengeschäftstag ist, dann gilt der unmittelbar darauf folgende Börsengeschäftstag als massgeblicher Ausübungstag.)) bis zur Ausübungszeit (mit Wirkung für diesen Ausübungstag) und in Übereinstimmung mit dem nachfolgend beschriebenen Ausübungsverfahren ausgeübt werden:

(2) Mindestausübungsanzahl

Die Wertpapierrechte können vorbehaltlich von §2(2) dieser Bedingungen jeweils nur in der Mindestausübungsanzahl ausgeübt werden. Eine Ausübung von weniger als der Mindestausübungsanzahl von Wertpapieren ist ungültig und entfaltet keine Wirkung. Eine Ausübung von mehr als der

shall (save in the case of manifest error) be final, conclusive and binding on the Issuer and the Securityholders.

§2 Knock Out Event

(1) Consequences of the occurrence of a Knock Out Event

If a **Knock-Out Event (§2(2)) occurs**, the Security Right expires on such day (the „**Knock Out Expiration Date**“) and the Securities become invalid.

In this case, the Securityholder is not entitled to receive any payment with respect to each Security it holds.

(2) Occurrence of a Knock Out Event

A „**Knock Out Event**“ shall occur, if at any time following the Start of the public offer of the Securities, the Price of the Underlying is equal to or above the Current Strike.

§3 Exercise Procedure; Exercise Notice; Exercise Date

(1) Exercise Procedure

The Security Right may in each case be exercised by the Securityholder every first day of a calendar month, for the first time on 1 December 2020, (each the „**Exercise Date**“ - (If one of these days is not an Exchange Business Day, the immediately succeeding Exchange Business Day is deemed to be the relevant Exercise Date.)) until the Exercise Time (with effect as of such Exercise Date) and in accordance with the exercise procedure described below:

(2) Minimum Exercise Size

The Security Rights may, subject to §2(2) of these Conditions, only be exercised in a number equal to the Minimum Exercise Size. An exercise of less than the Minimum Exercise Size of the Securities will be invalid and ineffective. An exercise of more than the Minimum Exercise Size of the Securities that is not an integral multiple thereof will be deemed to be

Mindestausübungsanzahl von Wertpapieren, deren Anzahl kein ganzzahliges Vielfaches derselben ist, gilt als Ausübung der nächstkleineren Anzahl von Wertpapieren, die der Mindestausübungsanzahl entspricht oder ein ganzzahliges Vielfaches der Mindestausübungsanzahl ist.

(3) Ausübung der Wertpapierrechte

Zur wirksamen Ausübung der Wertpapierrechte müssen am massgeblichen Ausübungstag bis zur Ausübungszeit die folgenden Bedingungen erfüllt sein:

- (i) Bei der Wertpapierstelle muss durch die depotführende Bank des Wertpapiergläubigers eine schriftliche und rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung, die im Wesentlichen dem bei der Wertpapierstelle erhältlichen Formular entspricht, (diese Erklärung wird als „**Ausübungserklärung**“ bezeichnet), eingegangen sein. Die Ausübungserklärung hat die Erklärung zu beinhalten, dass der Wertpapiergläubiger das durch das Wertpapier verbriefte Wertpapierrecht ausübt und zudem sämtliche weiteren in dem Formular geforderten Angaben und Erklärungen zu beinhalten. Die Ausübungserklärung ist unwiderruflich und verbindlich.
- (ii) Der Wertpapiergläubiger muss die erfolgte Übertragung der betreffenden Wertpapiere auf die Zahlstelle vorgenommen haben, und zwar entweder (a) durch eine unwiderrufliche Anweisung des Wertpapiergläubigers an die Wertpapierstelle, die Wertpapiere aus dem gegebenenfalls bei der Wertpapierstelle unterhaltenen Wertpapierdepot zu entnehmen, oder (b) durch Anweisung seiner depotführenden Bank, die Wertpapiere dem Konto der Zahlstelle bei dem Clearingsystem gutzuschreiben.

Falls diese Bedingungen erst nach Ablauf der Ausübungszeit an einem Ausübungstag erfüllt sind, gilt das Wertpapierrecht als zum nächstfolgenden Ausübungstag ausgeübt.

(4) Berechnungen

Nach Ausübung der Wertpapierrechte sowie der Feststellung des Abrechnungskurses des Basiswerts berechnet die Berechnungsstelle den gegebenenfalls zu zahlenden Auszahlungsbetrag entweder nach der Anzahl der tatsächlich gelieferten Wertpapiere oder nach der in der Ausübungserklärung genannten Anzahl von Wertpapieren, je nachdem, welche Zahl niedriger

an exercise of a number of Securities that is equal to the Minimum Exercise Size or the next lowest integral multiple of the Minimum Exercise Size.

(3) Exercise of the Options Rights

For a valid exercise of the Security Rights the following conditions have to be met on the relevant Exercise Date until the Exercise Time:

- (i) The Securities Agent must receive written and legally signed notice by the Securityholder's custodian bank substantially in the form which can be obtained from the Securities Agent (such notice, the "**Exercise Notice**"). The Exercise Notice shall contain the Securityholder's declaration of exercising the Security Right securitised in the Security and all other information specified in such form. The Exercise Notice is irrevocable and binding.
- (ii) The Securityholder must effect the transfer of the respective Securities to the Paying Agent either (a) by an irrevocable instruction by the Securityholder to the Securities Agent to withdraw the Securities from a deposit maintained with the Securities Agent or (b) by procuring that its custodian bank credits the Securities to the account maintained by the Paying Agent with the Clearing System.

If these conditions are met after lapse of the Exercise Time on the Exercise Date, the Security Right shall be deemed to be exercised on the succeeding Exercise Date.

(4) Calculations

Upon exercise of the Security Rights as well as determination of the Settlement Price of the Underlying the Calculation Agent shall calculate the Redemption Amount payable, if any, either corresponding to the number of Securities actually delivered or to the number of Securities specified in the Exercise Notice, whichever is lower. Any remaining excess amount with respect to the

ist. Ein etwa verbleibender Überschuss bezüglich der gelieferten Wertpapiere wird an den massgeblichen Wertpapiergläubiger auf dessen Kosten und Gefahr zurückgewährt.

Securities delivered will be returned to the relevant Securityholder at his cost and risk.

(5) Ausübung durch die Emittentin

Die Emittentin ist jeweils am ersten Tag eines Kalendermonats, erstmals am 1. Dezember 2020, berechtigt, noch nicht ausgeübte Wertpapiere vorzeitig durch Bekanntmachung gemäss §14 dieser Bedingungen zu einem Ausübungstag (dieser Tag wird als der „**Ausübungstag der Emittentin**“ bezeichnet), mit Wirkung zu dem massgeblichen Wirksamkeitstag einer Ausübung durch die Emittentin zu kündigen und zu tilgen.

Im Fall der Tilgung durch die Emittentin nach dem vorstehenden Absatz zahlt die Emittentin an jeden Wertpapiergläubiger einen Geldbetrag, der dem Abrechnungsbetrag (§1(2)), multipliziert mit dem Conversion Ratio (§1(4)) und auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet, entspricht (ebenfalls der „**Auszahlungsbetrag**“).

(5) Exercise by the Issuer

The Issuer shall be entitled on every first day of a calendar month, for the first time on 1 December 2020, to terminate and redeem the Securities not yet exercised by way of publication pursuant to §14 of these Conditions on any Exercise Date (such day is referred to as the “**Issuer Exercise Date**”), with effect as of the Issuer's Effective Date.

In the case of a redemption by the Issuer in accordance with the paragraph above, the Issuer shall pay to each Securityholder an amount equal to the Settlement Amount (§1(2)), multiplied by the Conversion Ratio (§1(4)) and commercially rounded to two decimal places (also the “**Redemption Amount**”).

PART B - OFFERING AND SALE

I. Offering for Sale and Issue Price

Offering for Sale and Issue Price: The UBS Factor (Short) Certificates (the “**Securities**” and each a “**Security**”) are issued by the Issuer in the Issue Size.

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and shall place the Securities for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions (as defined in “VII. Consent to Use of Prospectus” below). As of the Start of the public offer of the Securities the selling price will be adjusted on a continual basis to reflect the prevailing market situation.

The Manager shall be responsible for coordinating the entire Securities offering.

Issue Size: The Issue Size means for each series: see preceding table.

Aggregate Amount of the Issue: For each series: Issue Price x Issue Size.

Issue Date: The Issue Date means 12 November 2020.

Issue Price: The Issue Price equals for each series: see preceding table.

The Issue Price includes product specific entry cost for each series: see preceding table.

Manager: The Manager means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basle, Switzerland.

Estimated total expenses of the issue/offer of the Securities the Issuer: The total expenses of the issue and/or offer are not separately identifiable and included in the general operating expenses of the Issuer.

Estimated net amount of the proceeds: The net amount of the proceeds is not quantifiable.

II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities

Subscription, Purchase and Delivery of the Securities: As of the Start of the public offer of the Securities, the Securities may be purchased from the Manager during normal banking hours. There will be no subscription period. The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date.

After the Initial Payment Date, the appropriate number of Securities shall be credited to the investor's account in accordance with the rules of the corresponding Clearing System.

Start of the public offer of the Securities: 5 November 2020: Switzerland

Prohibition of Sales to EEA Retail Investors: Not applicable

Initial Payment Date: The Initial Payment Date means 12 November 2020.

PART C - OTHER INFORMATION

I. Binding language

Binding language of the Risk Factors: The English language version of the Risk Factors is controlling and binding. The German language translation is provided for convenience purposes only.

Binding language of the Conditions: Securities are issued on the basis of Conditions in the English language, supported by a German language translation, which is provided for convenience purposes only ("**German and English Language**" with "**Binding English Language**"). In this case, the version of the Conditions in the English language is controlling and binding.

II. Applicable specific risks

Applicable specific risks: The following risk factors are applicable to the optional features of the Securities:

"product feature "**Time-lagged Valuation**" "

"product feature "**Minimum Exercise Size**" "

"product feature "**Securityholder's Termination Right**" does **not** apply"

"risks related to a **share** as the Underlying"

"risks related to a **certificate representing shares** as the Underlying"

III. Listing and Trading

Listing and Trading: The Manager (in its capacity as manager of the Issuer) intends to apply for the listing of the Securities at SIX Swiss Exchange AG ("**SIX**") and for admittance to trading on the trading platform of SIX.

First Exchange Trading Day: The First Exchange Trading Day means 6 November 2020.

SIX Symbol: The SIX Symbol means: see preceding table.

IV. Further Commissions paid by the Issuer

Further commissions paid by the Issuer Not applicable

V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities

Any interests, including conflicting ones, of natural As far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of each Series of the Securities has an interest material to the offer.

and legal persons involved
that is material to the issue/
offer of the Securities:

VI. Rating

Rating: The Securities have not been rated.

VII. Consent to Use of Prospectus

The Issuer consents to the use of the Base Prospectus together with the relevant Final Terms in connection with a public offer of the Securities (a "**Public Offer**") by any financial intermediary (each an "**Authorised Offeror**") which is authorised to make such offers under the Markets in Financial Instruments Directive (Directive 2004/39/EC).

Offer Period: During the period from the date of the Final Terms until 12 May 2021

Public Offer Jurisdiction: Switzerland

PART D - COUNTRY SPECIFIC INFORMATION

Additional Paying Agent(s) (if any): Not applicable

Additional websites for the purposes of §14 of the Conditions: Not applicable

PART E - INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING

Name/domicile of issuer: **Credit Suisse Group AG**, Paradeplatz 8, 8070 Zurich, Switzerland
 Listing: SIX Swiss Exchange
 Underlying: Registered Share with CHF 0.04 par value each
 Security number: 1213853
 ISIN: CH0012138530
 Type of shares: Registered Share
 Transferability: in accordance with these Terms and Conditions
 Price development: Information relating to the price development is available at www.bloomberg.com.

Name/domicile of issuer: **Roche Holding AG**, Grenzacherstrasse 124, 4070 Basel, Switzerland
 Listing: SIX Swiss Exchange
 Underlying: Bearer Share with CHF 0.00 par value each
 Security number: 1203204
 ISIN: CH0012032048
 Type of shares: Bearer Share
 Transferability: in accordance with these Terms and Conditions
 Price development: Information relating to the price development is available at www.bloomberg.com.

Name/domicile of issuer: **Lonza Group AG**, Muenchensteinerstrasse 38, 4002 Basel, Switzerland
 Listing: SIX Swiss Exchange
 Underlying: Registered Share with CHF 1.00 par value each
 Security number: 1384101
 ISIN: CH0013841017
 Type of shares: Registered Share
 Transferability: in accordance with these Terms and Conditions
 Price development: Information relating to the price development is available at www.bloomberg.com.

Current financial report

During the whole term of this Product, the current financial report can be ordered free of charge from the Lead Manager at P.O. Box, CH-8098 Zurich (Switzerland), via telephone (+41-(0)44-239 47 03), fax (+41-(0)44-239 69 14) or via e-mail (swiss-prospectus@ubs.com).

Section A – Introduction and warnings
<p>Warnings</p> <p>(a) The Summary should be read as an introduction to the Prospectus.</p> <p>(b) Any decision to invest in the Securities should be based on a consideration of the Prospectus as whole by the investor.</p> <p>(c) The Securities are not capital protected and there is no minimum redemption amount. Accordingly, the investor could lose all or part of the invested capital.</p> <p>(d) Where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated.</p> <p>(e) Civil liability attaches only to those persons who have tabled the Summary, including any translation thereof, but only where the Summary is misleading, inaccurate or inconsistent, when read together with the other parts of the Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Securities.</p> <p>(f) You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.</p>
<p>Introductory Information</p> <p>Name and ISIN of the Securities: UBS Factor (Short) Certificates (the "Securities") with ISIN (In respect of each Series: see table below)</p> <p>Identity and contact details of the Issuer: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, telephone +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Identity and contact details of the offeror: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, telephone +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Competent authority that approved the Securities Note: Federal Financial Services Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) ("BaFin"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Germany, telephone +49 (0) 228 41080.</p> <p>Competent authority that approved the Registration Document: Federal Financial Services Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) ("BaFin"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Germany, telephone +49 (0) 228 41080.</p> <p>Date of approval of the Prospectus: 12 May 2020</p>
Section B – Key Information on the Issuer
<p>Who is the Issuer of the Securities?</p> <p>Domicile and legal form of the Issuer UBS AG is incorporated and domiciled in Switzerland, with its registered offices at Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, and operates under the Swiss Code of Obligations as an Aktiengesellschaft, a corporation limited by shares. UBS AG's Legal Entity Identifier (LEI) code is BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Principal activities of the Issuer The purpose of UBS AG is the operation of a bank. Its scope of operations extends to all types of banking, financial, advisory, trading and service activities in Switzerland and in other jurisdictions. UBS AG may borrow and invest money on the capital markets. It may provide loans, guarantees and other kinds of financing and security for group companies.</p> <p>Major shareholders of the Issuer UBS Group AG owns directly 100% of the outstanding shares of UBS AG.</p> <p>Identity of the key managing directors of the Issuer The key managing directors of the issuer are the members of the issuer's Executive Board. These are: Sergio P. Ermotti, Christian Bluhm, Markus U. Diethelm, Kirt Gardner, Suni Harford, Robert Karofsky, Sabine Keller-Busse, Iqbal Khan, Edmund Koh, Tom Naratil, Piero Novelli, and Markus Ronner.</p> <p>Identity of the statutory auditors of the Issuer The statutory auditors of the issuer are Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 9, CH-4002 Basel.</p>
<p>What is the key financial information regarding the Issuer?</p> <p>UBS AG derived the selected consolidated financial information included in the table below for the years ended 31 December 2019, 2018 and 2017 from the Annual Report 2019, except where noted. The selected consolidated financial information</p>

included in the table below for the six months ended 30 June 2020 and 30 June 2019 was derived from the UBS AG Second Quarter 2020 Report. The consolidated financial statements were prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

USD million, except where indicated	As of or for the six months ended		As of or for the year ended		
	30.6.20	30.6.19	31.12.19	31.12.18	31.12.17
	<i>unaudited</i>		<i>audited, except where indicated</i>		
Results					
Income statement					
Operating income	15,521	14,975	29,307	30,642	30,044
Net interest income ¹	2,689	2,104	4,415	4,971	6,021
Net fee and commission income	9,336	8,631	17,460	17,930	17,550
Credit loss (expense) / recovery	(540)	(33)	(78)	(117)	(131)
Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss ¹	3,719	3,872	6,833	6,953	5,640
Operating expenses	12,197	11,864	24,138	25,184	24,969
Operating profit / (loss) before tax	3,324	3,110	5,169	5,458	5,076
Net profit / (loss) attributable to shareholders	2,615	2,375	3,965	4,107	758
Balance sheet ²					
Total assets	1,063,435		971,916	958,055	940,020
Total financial liabilities measured at amortized cost	675,446		617,429	612,174	660,498
<i>of which: customer deposits</i>	477,145		450,591	421,986	423,058
<i>of which: debt issued measured at amortized cost</i>	77,186		62,835	91,245	107,458
<i>of which: subordinated debt</i>	7,598		7,431	7,511	9,217
Total financial liabilities measured at fair value through profit or loss	323,729		291,452	283,717	217,814
<i>of which: debt issued designated at fair value</i>	57,644		66,592	57,031	50,782
Loans and advances to customers	345,783		327,992	321,482	328,952
Total equity	55,589		53,928	52,432	52,046
Equity attributable to shareholders	55,416		53,754	52,256	51,987
Profitability and growth					
Return on equity (%)	9.3	9.0	7.4*	7.9*	1.4*
Return on tangible equity (%)	10.5	10.3	8.5*	9.1*	1.6*
Return on common equity tier 1 capital (%)	14.4	13.5	11.3*	11.9*	2.3*
Return on risk-weighted assets, gross (%)	11.6	11.4	11.2*	12.0*	12.8*
Return on leverage ratio denominator, gross (%) ³	3.4	3.3	3.2*	3.4*	3.4*
Cost / income ratio (%)	75.9	79.1	82.1*	81.9*	82.7*
Net profit growth (%)	10.1	(11.8)	(3.4)*	441.9*	(77.4)*
Resources					
Common equity tier 1 capital ^{4,5}	37,435	35,881	35,280	34,608	34,100*
Risk-weighted assets ⁴	284,798	261,364	257,831*	262,840*	242,725*
Common equity tier 1 capital ratio (%) ⁴	13.1	13.7	13.7*	13.2*	14.0*
Going concern capital ratio (%) ⁴	17.9	17.8	18.3*	16.1*	15.6*
Total loss-absorbing capacity ratio (%) ⁴	32.0	33.0	33.9*	31.3*	31.4*
Leverage ratio denominator ⁴	974,124	911,601	911,232*	904,458*	910,133*

Leverage ratio denominator (with temporary FINMA exemption) ⁶	910,070	-	-	-	-
Common equity tier 1 leverage ratio (%) ⁴	3.84	3.94	3.87*	3.83*	3.75*
Common equity tier 1 leverage ratio (%) (with temporary FINMA exemption) ⁶	4.11	-	-	-	-
Going concern leverage ratio (%) ⁴	5.2	5.1	5.2*	4.7*	4.2*
Going concern leverage ratio (%) (with temporary FINMA exemption) ⁶	5.6	-	-	-	-
Total loss-absorbing capacity leverage ratio (%) ⁴	9.3	9.5	9.6*	9.1*	8.4*
Other					
Invested assets (USD billion) ⁷	3,588	3,381	3,607	3,101	3,262
Personnel (full-time equivalents)	47,120	47,072	47,005*	47,643*	46,009*

* unaudited

¹ Effective 1 January 2019, UBS AG refined the presentation of dividend income and expense. This resulted in a reclassification of dividends from Interest income (expense) from financial instruments measured at fair value through profit or loss into Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss (prior to 1 January 2019: Other net income from fair value changes on financial instruments). Net Interest Income and Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss for prior-year comparative was restated accordingly.

² Balance sheet information for year ended 31 December 2017 is derived from the Annual Report 2018.

³ The leverage ratio denominators as of 30 June 2020 and 31 March 2020, which are used for the return calculation, do not reflect the effects of the temporary exemption that has been granted by FINMA in connection with COVID-19.

⁴ Based on the Swiss systemically relevant bank framework as of 1 January 2020.

⁵ The information as published in Swiss francs in the Annual Report 2017 for the period ended on 31 December 2017 (CHF 33,240 million) was audited.

⁶ Within the context of the current COVID-19 pandemic and related measures adopted by governments and regulators, FINMA has permitted banks to temporarily exclude central bank sight deposits from the leverage ratio denominator for the purpose of calculating going concern ratios until 1 January 2021.

⁷ Includes invested assets for Global Wealth Management, Asset Management and Personal & Corporate Banking. Calculated as the sum of managed fund assets, managed institutional assets, discretionary and advisory wealth management portfolios, fiduciary deposits, time deposits, savings accounts, and wealth management securities or brokerage accounts. This measure provides information about the volume of client assets managed by or deposited with UBS for investment purposes.

What are the key risks that are specific to the Issuer?

Credit risk in relation to UBS AG as Issuer

Each investor in securities issued by UBS AG as Issuer is exposed to the credit risk of UBS AG. The assessment of UBS AG's creditworthiness may be affected by a number of factors and developments. These include the COVID-19 pandemic and related governmental measures, changes in market and macroeconomic conditions, credit risk exposure to clients and counterparties, low and negative interest rates, material legal and regulatory risks, changes to assumptions, valuations and accounting standards, UBS AG's success in executing its strategic plans, and operational risks.

If UBS experiences financial difficulties, FINMA has the power to open restructuring or liquidation proceedings or impose protective measures in relation to UBS Group AG, UBS AG or UBS Switzerland AG, and such proceedings or measures may have a material adverse effect on UBS's shareholders and creditors. If restructuring or liquidation proceedings are instituted against UBS AG, holders of securities may suffer a substantial or **total loss** on the securities.

Section C – Key Information on the Securities

What are the main features of the Securities?

Type and form of the Securities

Each Series of Securities are structured debt securities with no capital protection.

The Securities of each Series are issued as uncertificated securities (*Wertrechte*; "**Uncertificated Securities**") pursuant to article 973c of the Swiss Federal Code of Obligations ("**CO**"). Uncertificated Securities are registered in the main register of a Swiss depository (*Verwahrungsstelle*; "**FISA Depository**") according to the Swiss Federal Act on Intermediated Securities ("**FISA**"). Upon (a) entering the Uncertificated Securities into the main register of a FISA Depository and (b) booking the Securities into a securities account at a FISA Depository, the Uncertificated Securities will constitute intermediated securities within the meaning of FISA (*Bucheffekten*). The Issuer will normally choose SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten, Switzerland, ("**SIS**") as FISA Depository, but reserves the right to choose any other FISA Depository, including UBS AG. The contents (other than the form) of each Series of Securities as well as all rights and duties arising from the Securities are governed by Swiss law.

Rights attached to the Securities; payment profile at scheduled maturity

The Securities allow Investors to participate disproportionately (in a leveraged manner) in any performance of the Underlying. The Securities do not have a fixed lifetime (open end) and provide Securityholders upon exercise with a claim for payment

of the Redemption Amount in the Redemption Currency. In particular, the Redemption Amount, if any, to be received by the Securityholder upon exercise of the Securities depends on the performance of the Underlying and on whether or not a so-called Knock Out Event has occurred, i.e. whether the Price of the Underlying at any time following the Start of public offer of the Securities is equal to or above the Current Strike.

Securityholders may exercise the Securities every 1 month(s), for the first time on 01 December 2020 (such day is referred to as the "**Exercise Date**"), by delivering an exercise notice. Securityholders may only exercise the Securities in a number equal to the Minimum Exercise Size. An exercise of less than the Minimum Exercise Size of the Securities will be invalid and ineffective. The Issuer may also exercise all outstanding Securities every 1 month(s), for the first time on 01 December 2020 (such day is referred to as the "**Issuer Exercise Date**") by publishing an exercise notice.

On the Maturity Date, either following an exercise of the Securities by the Securityholders or by the Issuer or following the occurrence of a Knock Out Event, Securityholders are entitled to receive payment of the Redemption Amount determined as of the relevant Valuation Date.

The "**Redemption Amount**" in respect of the Securities is determined as follows:

- (a) If a Knock Out Event has not occurred, Securityholders are entitled to receive on the Maturity Date payment of an amount which depends on the development of the Price of the Underlying during the entire lifetime of the Securities and which is equal to the amount if any, by which the **Current Strike exceeds the Settlement Price**, multiplied by the Conversion Ratio.
- (b) If a Knock-Out Event has occurred, the Securities expire worthless.

The Strike and the Conversion Ratio are adjusted on a daily basis in accordance with a formulaic mechanism, to cover the Issuer's financing costs and/or to maintain the Leverage Factor constant. These daily adjustments may reduce the value of the Security even if all other factors determining the market price of the Security remain unchanged.

The Securities also contain a Reset Event mechanism, which ensures that intraday movements in the Price of the Underlying equal to or higher than the Current Reset Barrier but lower than the Current Strike result in upward adjustments of the Current Strike and in downward adjustments of the Conversion Ratio that are aimed at limiting the investor's risk of loss (but does not prevent partial or total loss of the capital invested). The Current Reset Barrier is calculated as the product of the Current Strike and the result of 1 minus the Stop Loss Premium. A Reset Event occurs if at any time the Price of the Underlying is equal to or higher than the Current Reset Barrier but lower than the Current Strike.

The Strike is adjusted as follows (and, following such adjustment, is the then "**Current Strike**"):

- (a) If a Reset Event has not occurred, on a daily basis and coming into effect at the Adjustment Time, reflecting the last available closing price of the Underlying, dividends or similar payments distributed to any (direct) holders of the Underlying (if applicable), the taxation applied to dividends, and any dividend costs (if applicable).
- (b) If a Reset Event has occurred, on an ad hoc basis, at the Issuer's reasonable discretion.

The Conversion Ratio is adjusted as follows (and, following such adjustment, is the then "**Current Conversion Ratio**"):

- (a) If a Reset Event has not occurred, on a daily basis and coming into effect at the Adjustment Time, using a formulaic calculation and reflecting a number of factors, such as the current Security Fee, the current Rate and the current Financing Spread.
- (b) If a Reset Event has occurred, on an ad hoc basis, at the Issuer's reasonable discretion.

Underlying:	In respect of each Series: see table below	Underlying Currency:	In respect of each Series: see table below
Issue Price (in the Redemption Currency):	In respect of each Series: see table below	Relevant Exchange:	In respect of each Series: see table below
Redemption Currency:	CHF	Maturity Date:	The third Banking Day after the relevant Valuation Date or after the occurrence of a Knock Out Event (whichever occurs earlier)
Minimum Exercise Size:	In respect of each Series: see table below	Issue Date:	12 November 2020
Fixing Date:	04 November 2020	Adjustment Date:	means each exchange business day commencing on 05 November 2020
Current Reset Barrier:	Will be determined on a continuous basis. The Initial Reset Barrier in respect of each Series: see table below	Conversion Ratio:	Will be determined on a continuous basis. The Initial Conversion Ratio in respect of each Series: see table below
Security Fee:	Will be determined on a continuous basis. The Initial Security Fee in respect of each Series: see table below	Calculation Agent:	The Calculation Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland
Initial Stop Loss Premium:	Will be determined on a continuous basis. The Initial Stop Loss Premium in respect of each Series: see table below	Financing Spread:	Will be determined on a continuous basis. The Initial Financing Spread in respect of each Series: see table below
Price of the Underlying:	The Price of the Underlying as continuously quoted on the Relevant Exchange.		
Settlement Price:	The Settlement Price of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Valuation Date at the Valuation Time.		

Rate:	The Rate means the CHF-LIBOR-Overnight-Rate as determined daily by the Calculation Agent at its reasonable discretion.
Valuation Time:	The Valuation Time means the time of official determination of the closing price of the Underlying by the Relevant Exchange.
Valuation Date:	Exercise Date or Issuer Exercise Date, as the case may be.
Adjustment Time:	The Adjustment Time means 22:30 hrs (CET).

ISIN	Underlying / ISIN / Underlying Currency / Relevant Exchange	Issue Price	Leverage Factor	Initial Current Reset Barrier / Initial Strike	Initial Financing Spread / Initial Security Fee / Initial Stop Loss Premium	Initial Conversion Ratio	Minimum Exercise Size
CH0572162227	Credit Suisse / CH0012138530 / CHF / SIX Swiss Exchange	5.63	8	10.286 / 10.496	3.00% / 0.25% / 2.00%	4.82509	1
CH0572162235	Credit Suisse / CH0012138530 / CHF / SIX Swiss Exchange	5.81	10	10.058 / 10.263	4.00% / 0.25% / 2.00%	6.22665	1
CH0572162268	Roche / CH0012032048 / CHF / SIX Swiss Exchange	5.01	12	343.025 / 350.025	4.00% / 0.25% / 2.00%	0.186047	1
CH0572162250	Lonza / CH0013841017 / CHF / SIX Swiss Exchange	6.38	12	648.466 / 661.70	4.00% / 0.25% / 2.00%	0.125313	1
CH0572162243	Lonza / CH0013841017 / CHF / SIX Swiss Exchange	5.84	8	673.407 / 687.15	3.00% / 0.25% / 2.00%	0.076511	1

The Issuer is entitled to terminate the Securities with immediate effect if an (extraordinary) termination event occurs. Examples of (extraordinary) termination events include the discontinuation of the determination/publication of the price of the Underlying or the occurrence of a change in law. In such case, the payable termination amount payable to Securityholders may be significantly lower than the capital invested by Securityholders for purchasing the Securities (including the transaction costs).

Relative seniority of the Securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency

The Securities constitute direct, unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, ranking *pari passu* among themselves and with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, other than obligations preferred by mandatory provisions of law.

Restrictions on free transferability of the Securities

The Securities are freely transferrable.

Where will the Securities be traded?

It is intended that application for the listing of the Securities at SIX Swiss Exchange Ltd ("SIX") and for admittance to trading on the trading platform of SIX will be made.

What are the key risks that are specific to the Securities?

The Securityholders are exposed to the risk of a bail-in. In case FINMA as supervisory authority in respect of the Issuer exercises resolution measures against the Issuer and writes down or converts the Securities into common equity of the Issuer, Securityholders would have no further claim against the Issuer under the Securities.

The Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit guarantee scheme. The Issuer's obligations under the Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit protection scheme or compensation scheme. Further, no third party guarantees or commitments have been provided in respect of the Issuer's obligations under the Securities. Accordingly, in the event of insolvency of the Issuer, investors may thus experience **a total loss of their investment in the Securities.**

Specific risks related to dependence on the Underlying. The Redemption Amount payable in accordance with the Conditions of the Securities depends on the performance of the Underlying. In particular, an unfavourable performance of the Underlying could reduce the Redemption Amount payable to the Securityholders. If the Settlement Price of the Underlying is equal to or above the Strike, the Securities expire worthless. In some cases, investors may even suffer **a total loss of the invested capital.**

Specific risks related to failure by the Securityholder to exercise the Securities. The Securityholder's right vested in the Securities must be exercised by the respective Securityholder in accordance with the exercise procedure described in the Conditions of the Securities. For example, the respective Securityholder must tender the Minimum Exercise Size of Securities which means that, if the Securityholder does not hold a number of Securities equal to the Minimum Exercise Size, such Securityholder would have to purchase additional Securities up to the Minimum Exercise Size (incurring additional transaction costs). If the Securityholder does not effectively exercise the Securities, such Securities cannot be exercised until the next specified exercise date. In such case and prior to the next specified exercise date, the realisation of the economic value of the Securities is only possible by way of selling the Securities. If the price at which a Securityholder is able to sell the Securities to market participants, is lower than the capital invested by such Securityholder for purchasing the Securities (including the

transaction costs), the Securityholder will not only be unable to realise the (full) value of the Securities, but may even suffer **a total loss of the invested capital**.

Specific risks related to the occurrence of a Knock Out Event. In case of the occurrence of a Knock Out Event, the Securities will automatically expire, a so-called knock out structure. In such case, the Securities expire worthless and Securityholders are not entitled to request any further payments on the Securities.

Specific risks related to adjustments of the Strike and the Conversion Ratio. The Calculation Agent shall regularly adjust the Strike and the Conversion Ratio in accordance with the Conditions of the Securities and such adjustments could have an impact on (i) the Redemption Amount payable under the Securities and (ii) whether a Knock Out Event occurs in respect of the Securities. Therefore, Securityholders bear the risk that such adjustments reduce the value of the Securities by (i) reducing the Redemption Amount payable under the Securities and/or (ii) increasing the likelihood of the occurrence of a Knock Out Event.

Specific risks related to the occurrence of a Reset Event. Potential investors should be aware that in case of the occurrence of a Reset Event in accordance with the Conditions of the Securities, the Strike and the Conversion Ratio applicable to the Securities would also be adjusted as determined by the Calculation Agent in accordance with the Conditions of the Securities. However, such adjustment does not eliminate the risk of a total loss of the capital invested. In particular, following the occurrence of a Reset Event, if the Calculation Agent determines the Conversion Ratio to be zero and the Securities were redeemed at such time, the Redemption Amount could also be zero or, as the case may be, close to zero. The Securityholder, therefore, bears the **risk of total loss of the capital invested**.

Specific risks of the adverse effect of the Leverage Factor on the value of the Securities. Potential investors should be aware that the application of the Leverage Factor can compound any potential gains as well as losses realized in respect of the Securities (i.e., overproportional participation). Such compounding effect could be increased by a number of variables in the factor mechanism (including, without limitation, the Conversion Ratio). The Securities, consequently, also involve disproportionate loss exposure if the price of the Underlying develops unfavourably. However, potential investors should be aware that such compounding is not a simple geometric progression and any movements in the values of the variables in the factor mechanism may not correspond to the performance of the Underlying either in terms of the direction of such performance (i.e., positive or negative) or in terms of the quantum of such performance (i.e., the change in value). Therefore, the performance of the Underlying and the Leverage Factor may not directly correlate to the performance of the variables in the factor mechanism and, therefore, may not directly correlate to any potential gains as well as losses realised by the Securityholders in respect of the Securities.

Specific risks related to reinvestment. The Securityholders bear the risk that the cash amount received by the Securityholder following the termination and early redemption of the Securities (if any) can be reinvested for a term comparable with the scheduled term of the Securities only at market conditions which are less favourable than those prevailing at the time of the acquisition of the Securities. As a result, the yield achieved by this reinvestment may be significantly lower than the return expected by the Securityholder with the purchase of the Securities. Moreover, the likelihood of a loss of such amounts reinvested may have increased significantly.

Specific risks related to the market price of the Securities. Potential investors bear the risk that the market price of the Securities may fluctuate during the term of the Securities, including, without limitation, as a result of any changes in the performance of the Underlying or any changes in the volatility of the Underlying. Moreover, the value of the Securities may fall even in the event that the price of the Underlying remains constant or decreases slightly. Conversely, the value of the Securities may remain constant or rise slightly even if the price of the Underlying rises. Accordingly, Securityholders bear the risk that if they can sell any Securities prior to their due date, the sale proceeds may fall below (including significantly below) the amount of capital initially invested in the Securities and investors would then **lose some or all of the invested capital**.

Specific risks related to the liquidity of the Securities. Potential investors bear the risk that there is no liquid market for trading in the Securities. Due to their structured nature and linkage to the Underlying, the Securities would generally have a more limited secondary market than conventional debt securities. This means that they may not be able to sell the Securities at a time of their own choosing. This could, in turn, result in potential investors receiving a lower sale price than they would have received had a liquid market existed.

Specific risks related to the unwinding of hedging transactions entered into by the Issuer. If the Issuer enters into hedging transactions in connection with the Securities and such hedging transactions are unwound, this could have an impact on the price of the Underlying and, therefore, on any amounts payable to the Securityholders in respect of the Securities. In such cases, Securityholders could even **suffer a partial loss of the invested capital**.

Risk of fluctuations in the value of the Underlying. Securityholders are subject to the risks related to the Underlying in respect of the Securities, whose performance is subject to fluctuations. Therefore, Securityholders cannot foresee the value of the Securities on a certain day in the future. Likewise, the historical data on the Underlying does not allow for any conclusions to be drawn about the future performance of the Underlying and the Securities. The Underlying may have only a short operating history or may have been in existence only for a short period of time and may deliver results over the longer term that may be lower than originally expected. When the Securities are redeemed, exercised or otherwise disposed of on a certain day, substantial losses in value might occur in comparison to a disposal at a later or earlier point in time. The more volatile the

Underlying is, the less predictable the amount to be received by the Securityholders. In case of an unfavourable development of the price of the Underlying, the **amount received** by the Securityholders **may be very low or even be equal to zero**.

Section D – Key Information on the offer of Securities to the public and/or the admission to trading on a regulated market

Under which conditions and timetable can I invest in this Security?

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase the Securities and place the Securities for sale in Switzerland (the "**Public Offer Jurisdictions**") for sale. As of the Start of public offer of the Securities (as defined below) the selling price will then be adjusted on a continual basis to reflect the prevailing market situation. The total expenses of the issue and/or offer are not separately identifiable and included in the general operating expenses of the Issuer.

As of 05 November 2020 (the "**Start of the public offer of the Securities**"), the Securities may be purchased from the Manager(s) during normal banking hours. There will be no subscription period. Such offer of the Securities is made on a continuous basis. The Issue Price per Security is payable on 12 November 2020.

Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?

UBS AG, a public company incorporated under Swiss law and domiciled in Switzerland (the "**Manager**").

Why is this Prospectus being produced?

Use of proceeds

The Issuer intends to issue and offer the Securities to the public in order to raise funding for general business purposes of the UBS Group.

Most material conflicts of interest

The Issuer and affiliated companies may participate in transactions related to the Securities in some way, for their own account or for account of a client. Such transactions may not serve to benefit the Securityholders and may have a positive or negative effect on the value of the Underlying, and consequently on the value of the Securities. Furthermore, companies affiliated with the Issuer may become counterparties in hedging transactions relating to obligations of the Issuer stemming from the Securities. As a result, conflicts of interest can arise between companies affiliated with the Issuer, as well as between these companies and investors, in relation to obligations regarding the calculation of the price of the Securities and other associated determinations.

Within the context of the offering and sale of the Securities, the Issuer or any of its affiliates may directly or indirectly pay fees in varying amounts to third parties, such as distributors or investment advisors, or receive payment of fees in varying amounts, including those levied in association with the distribution of the Securities, from third parties. Potential investors should be aware that the Issuer may retain fees in part or in full.

Abschnitt A – Einleitung mit Warnhinweisen

Warnhinweise
<p>(a) Die Zusammenfassung sollte als Einleitung zu dem Prospekt verstanden werden.</p> <p>(b) Anleger sollten jede Entscheidung, in die betreffenden Wertpapiere zu investieren, auf die Prüfung des Prospekts als Ganzes stützen.</p> <p>(c) Die Wertpapiere sind nicht kapitalgeschützt und sehen keinen Mindestrückzahlungsbetrag vor. Anleger könnten damit ihr gesamtes angelegtes Kapital oder einen Teil davon verlieren.</p> <p>(d) Für den Fall, dass vor einem Gericht Ansprüche aufgrund der im Prospekt enthaltenen Informationen geltend gemacht werden, können als Kläger auftretende Anleger nach nationalem Recht die Kosten für die Übersetzung des Prospekts vor Prozessbeginn zu tragen haben.</p> <p>(e) Zivilrechtlich haften nur diejenigen Personen, die die Zusammenfassung samt etwaiger Übersetzungen vorgelegt und übermittelt haben, und dies auch nur für den Fall, dass die Zusammenfassung, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospekts gelesen wird, irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist oder dass sie, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospekts gelesen wird, nicht die Basisinformationen vermittelt, die in Bezug auf Anlagen in die betreffenden Wertpapiere für die Anleger eine Entscheidungshilfe darstellen würden.</p> <p>(f) Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.</p>
Einleitende Angaben
<p>Bezeichnung der Wertpapiere: UBS Factor (Short) Certificates (die "Wertpapiere") mit ISIN (siehe Tabelle unten)</p> <p>Identität und Kontaktdaten der Emittentin: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Schweiz, Telefon +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Identität und Kontaktdaten des Anbieters: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Schweiz, Telefon +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Zuständige Behörde, die die Wertpapierbeschreibung billigt: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("BaFin"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Deutschland, Telefon: +49 (0) 228 41080.</p> <p>Zuständige Behörde, die das Registrierungsformular billigt: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("BaFin"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Deutschland, Telefon: +49 (0) 228 41080.</p> <p>Datum der Billigung des Prospekts: 12. Mai 2020</p>

Abschnitt B – Basisinformationen über den Emittenten

Wer ist die Emittentin der Wertpapiere?
<p>Sitz und Rechtsform der Emittentin UBS AG ist in der Schweiz gegründet, hat ihren Sitz in der Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich, Schweiz, und in Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Schweiz, und ist nach dem Schweizerischen Obligationenrecht als Aktiengesellschaft tätig. Die Rechtsträgerkennung (Legal Entity Identifier, "LEI") der UBS AG ist BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p>Hauptgeschäftstätigkeiten der Emittentin Zweck der UBS AG ist der Betrieb einer Bank. Ihr Geschäftskreis umfasst alle Arten von Bank-, Finanz-, Beratungs-, Dienstleistungs- und Handelsgeschäften in der Schweiz und in anderen Jurisdiktionen. UBS AG kann Mittel am Kapitalmarkt aufnehmen und anlegen. Sie kann Darlehen, Garantien und andere Arten der Finanzierung und von Sicherheitsleistungen für Konzerngesellschaften gewähren.</p> <p>Wesentliche Aktionäre der Emittentin Die UBS Group AG ist Eigentümerin von 100 Prozent der ausstehenden Aktien der UBS AG.</p> <p>Identität der wesentlichen Geschäftsleiter der Emittentin Die wesentlichen Geschäftsleiter der Emittentin sind die Mitglieder ihrer Geschäftsleitung. Die Mitglieder sind: Sergio P. Ermotti, Christian Bluhm, Markus U. Diethelm, Kirt Gardner, Suni Harford, Robert Karofsky, Sabine Keller-Busse, Iqbal Khan, Edmund Koh, Tom Naratil, Piero Novelli und Markus Ronner.</p> <p>Identität des Abschlussprüfers der Emittentin Der Abschlussprüfer der Emittentin ist Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 9, CH-4002 Basel.</p>

Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über die Emittentin?					
Die unten aufgeführten ausgewählten konsolidierten Finanzinformationen für die Geschäftsjahre endend am 31. Dezember 2019, 2018 und 2017 stammen aus dem Geschäftsbericht 2019, außer wo vermerkt. Die ausgewählten konsolidierten Finanzinformationen in der folgenden Tabelle für die am 30. Juni 2020 und am 30. Juni 2019 endenden sechs Monate stammen aus dem zweiten Quartalsbericht 2020 der UBS AG. Die konsolidierten Abschlüsse wurden in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards ("IFRS") des International Accounting Standards Board ("IASB") erstellt.					
<i>Mio, USD, Ausnahmen sind angegeben</i>	Für die sechs Monate endend am oder per		Für das Jahr endend am oder per		
	30.6.20 <i>ungeprüft</i>	30.6.19	31.12.19	31.12.18	31.12.17 <i>Geprüft, Ausnahmen sind angegeben</i>
Ergebnisse					
Gewinn- und Verlustrechnung					
Geschäftsertrag	15.521	14.975	29.307	30.642	30.044
Nettozinserträge ¹	2.689	2.104	4.415	4.971	6.021
Provisionsüberschuss	9.336	8.631	17.460	17.930	17.550
Wertberichtigungen für Kreditrisiken	(540)	(33)	(78)	(117)	(131)
Andere Erträge aus erfolgswirksam zum Zeitwert bilanzierten Finanzinstrumenten ¹	3.719	3.872	6.833	6.953	5.640
Geschäftsaufwand	12.197	11.864	24.138	25.184	24.969
Ergebnis vor Steuern	3.324	3.110	5.169	5.458	5.076
Den Aktionären zurechenbares Ergebnis	2.615	2.375	3.965	4.107	758
Bilanz ²					
Bilanzsumme	1.063.435		971.916	958.055	940.020
Gesamte zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete Finanzverbindlichkeiten	675.446		617.429	612.174	660.498
<i>davon: Kundeneinlagen</i>	477.145		450.591	421.986	423.058
<i>davon: zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete Schuldtitel</i>	77.186		62.835	91.245	107.458
<i>davon: nachrangige Verbindlichkeiten</i>	7.598		7.431	7.511	9.217
Gesamte finanzielle Verbindlichkeiten, die erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden	323.729		291.452	283.717	217.814
<i>davon: Schuldtitel, die zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden</i>	57.644		66.592	57.031	50.782
Forderungen an Kunden	345.783		327.992	321.482	328.952
Gesamteigenkapital	55.589		53.928	52.432	52.046
Den Aktionären zurechenbares Eigenkapital	55.416		53.754	52.256	51.987
Profitabilität und Wachstum					
Rendite auf Eigenkapital (%)	9,3	9,0	7,4*	7,9*	1,4*
Rendite auf das materielle Eigenkapital (%)	10,5	10,3	8,5*	9,1*	1,6*
Rendite auf Hartes Kernkapital (CET1) (%)	14,4	13,5	11,3*	11,9*	2,3*
Rendite auf risikogewichteten Aktiven brutto (%)	11,6	11,4	11,2*	12,0*	12,8*
Rendite auf den Leverage Ratio-Nenner brutto (%) ³	3,4	3,3	3,2*	3,4*	3,4*
Verhältnis von Geschäftsaufwand / Geschäftsertrag (%)	75,9	79,1	82,1*	81,9*	82,7*
Wachstum des Ergebnisses (%)	10,1	(11,8)	(3,4)*	441,9*	(77,4)*
Ressourcen					
Hartes Kernkapital (CET1) ^{4,5}	37.435	35.881	35.280	34.608	34.100*

Risikogewichtige Aktiven ⁴	284.798	261.364	257.831*	262.840*	242.725*
Harte Kernkapitalquote (CET1) (%) ⁴	13,1	13,7	13,7*	13,2*	14,0*
Going Concern Kapitalquote (%) ⁴	17,9	17,8	18,3*	16,1*	15,6*
Total Verlustabsorptionsfähigkeit Ratio (%) ⁴	32,0	33,0	33,9*	31,3*	31,4*
Leverage Ratio-Nenner ⁴	974.124	911.601	911.232*	904.458*	910.133*
Leverage Ratio-Nenner (mit vorübergehender FINMA-Freistellung) ⁶	910.070	-	-	-	-
Harte Kernkapitalquote (CET1) Leverage Ratio (%) ⁴	3,84	3,94	3,87*	3,83*	3,75*
Harte Kernkapitalquote (CET1) Leverage Ratio (%) (mit vorübergehender FINMA-Freistellung) ⁶	4,11	-	-	-	-
Going Concern Leverage ratio (%) ⁴	5,2	5,1	5,2*	4,7*	4,2*
Going Concern Leverage ratio (%) (mit vorübergehender FINMA-Freistellung) ⁶	5,6	-	-	-	-
Total Verlustabsorptionsfähigkeit Leverage Ratio (%) ⁴	9,3	9,5	9,6*	9,1*	8,4*
Andere					
Verwaltete Vermögen (in Mrd, USD) ⁷	3.588	3.381	3.607	3.101	3.262
Personal (auf Vollzeitbasis)	47.120	47.072	47.005*	47.643*	46.009*

* ungeprüft

¹ Mit Wirkung zum 1. Januar 2019 hat die UBS AG die Darstellung von Dividendenerträgen und -aufwendungen verfeinert. Dies führte zu einer Neuklassifizierung von Dividenden aus Zinserträgen (Aufwendungen) aus Finanzinstrumenten, die zum beizulegenden Zeitwert durch Gewinn oder Verlust in sonstige Nettogewinne aus Finanzinstrumenten, die zum beizulegenden Zeitwert durch Gewinn oder Verlust (vor 1 Januar 2019: Sonstiges Ergebnis aus Fair-Value-Änderungen bei Finanzinstrumenten). Das Zinsergebnis und das sonstige Nettoergebnis aus Finanzinstrumenten, die zum beizulegenden Zeitwert durch Gewinn oder Verlust für den Vorjahresvergleich bewertet wurden, wurden entsprechend angepasst.

² Die Bilanzinformationen für das am 31. Dezember 2017 abgelaufene Geschäftsjahr stammen aus dem Geschäftsbericht 2018.

³ Die Leverage Ratio-Nenner zum 30. Juni 2020 und zum 31. März 2020, die für die Renditeberechnung verwendet werden, spiegeln nicht die Auswirkungen der temporären Freistellung, die von der FINMA im Zusammenhang mit COVID-19 gewährt wurde.

⁴ Basiert auf den Regeln für Schweizer systemrelevante Banken (SRB) ab dem 1. Januar 2020.

⁵ Die im Geschäftsbericht 2017 in Schweizer Franken veröffentlichten Informationen für die am 31. Dezember 2017 endende Periode (CHF 33.240 Millionen) wurden geprüft.

⁶ Im Rahmen der aktuellen COVID-19-Pandemie und damit zusammenhängender Maßnahmen von Regierungen und Aufsichtsbehörden hat die FINMA den Banken erlaubt, Zentralbanksichteinlagen bis zum 1. Januar 2021 vorübergehend vom Nenner der Leverage Ratio auszuschließen, um die laufenden Konzernquoten zu berechnen.

⁷ Enthält Vermögen unter der Verwaltung von Global Wealth Management, Asset Management und Personal & Corporate Banking. Berechnet als Summe aus verwalteten Fondsvermögen, verwalteten institutionellen Vermögenswerten, diskretionären und beratenden Vermögensverwaltungsportfolios, Treuhandeleinlagen, Zeiteinlagen, Sparkonten und Vermögensverwaltungspapieren oder Brokerkonten. Diese Maßnahme liefert Informationen über das Volumen der von UBS verwalteten oder bei UBS hinterlegten Kundenvermögen zu Anlagezwecken.

Welches sind die zentralen Risiken, die für die Emittentin spezifisch sind?

Kreditrisiko im Zusammenhang mit UBS AG als Emittentin

Jeder Investor in von der UBS AG als Emittentin ausgegebene Wertpapiere unterliegt dem Kreditrisiko der UBS AG. Die Bewertung der Bonität der UBS AG kann durch eine Reihe von Faktoren und Entwicklungen beeinflusst werden. Dazu gehören die COVID-19-Pandemie und damit verbundene staatliche Maßnahmen, Änderungen der Marktbedingungen und der makroökonomischen Gegebenheiten, das Kreditrisiko in Bezug auf Kunden und Gegenparteien, niedrige und negative Zinssätze, wesentliche rechtliche und regulatorische Risiken, Änderungen von Annahmen, Bewertungen und Rechnungslegungsstandards, der Erfolg der UBS AG bei der Umsetzung ihrer strategischen Pläne und betriebliche Risiken.

Bei Insolvenzgefahr der UBS ist die FINMA befugt, ein Sanierungs- oder Liquidationsverfahren zu eröffnen oder Schutzmassnahmen in Bezug auf die UBS Group AG, die UBS AG oder die UBS Switzerland AG zu ergreifen. Diese Verfahren oder Massnahmen können einen wesentlichen nachteiligen Effekt auf Aktionäre und Gläubiger haben. Falls Sanierungs- oder Liquidationsverfahren gegen UBS AG eingeleitet werden, kann den Inhabern von Wertpapieren erhebliche Verluste oder einen **Totalverlust** entstehen.

Abschnitt C – Basisinformationen über die Wertpapiere

Welches sind die wichtigsten Merkmale der Wertpapiere?

Art und Gattung der Wertpapiere

Die Wertpapiere jeder Serie sind strukturierte Schuldverschreibungen ohne Kapitalschutz.

Die Wertpapiere jeder Serie werden als Wertrechte ("**Wertrechte**") im Sinne von Art. 973c des Schweizerischen Obligationenrechts ausgegeben. Die Wertrechte werden in dem Hauptregister einer Schweizer Verwahrungsstelle ("**Verwahrungsstelle**") im Sinne des Bundesgesetzes über die Bucheffekten ("**BEG**") registriert. Durch (a) die Eintragung der Wertrechte in das Hauptregister der Verwahrungsstelle und (b) die Einbuchung der Wertpapiere in das Effektenkonto einer Verwahrungsstelle begründen die Wertrechte Bucheffekten im Sinn des BEG. Die Emittentin wird üblicherweise SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten, Schweiz, ("**SIS**") als Verwahrungsstelle einsetzen, behält sich aber das Recht vor, andere Verwahrungsstelle einschließlich der UBS AG einzusetzen. Für die Inhalte (nicht die Form) jeder Serie von Wertpapieren und insbesondere für die Rechte der Wertpapiergläubiger gilt schweizerisches Recht.

Mit den Wertpapieren verbundene Rechte; Tilgungsprofil zum planungsgemässen Laufzeitende

Mit den Wertpapieren kann der Anleger überproportional (gehebelt) an der Kursentwicklung des Basiswerts partizipieren. Die Wertpapiere haben keine feste Laufzeit (Open End) und gewähren den Wertpapiergläubigern nach Ausübung einen Anspruch auf Zahlung des Auszahlungsbetrags in der Auszahlungswährung. Der von den Wertpapiergläubigern gegebenenfalls zu erhaltende Auszahlungsbetrag hängt dabei von der Wertentwicklung des Basiswerts ab und ob ein sogenanntes Knock Out Ereignis eingetreten ist, also ob der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt während der Laufzeit gleich oder höher als der Aktuelle Strike ist.

Wertpapiergläubiger können die Wertpapiere alle 1 Monate, zum ersten Mal am 01 December 2020 (ein solcher Tag wird als "**Ausübungstag**" bezeichnet), durch Abgabe einer Ausübungserklärung ausüben. Wertpapiergläubiger können die Wertpapiere nur in der Mindestausübungszahl ausüben. Eine Ausübung von weniger als der Mindestausübungszahl der Wertpapiere ist ungültig und entfaltet keine Wirkung. Ferner ist die Emittentin berechtigt, alle ausstehenden Wertpapiere alle 1 Monate, zum ersten Mal am 01 Dez 2020 (ein solcher Tag wird als "**Ausübungstag der Emittentin**" bezeichnet), und unter Wahrung einer Frist von 1 Monaten durch Veröffentlichung einer Ausübungserklärung auszuüben.

Bei Ausübung der Wertpapiere durch die Wertpapiergläubiger oder die Emittentin oder bei Eintritt eines Knock Out Ereignisses erhalten die Wertpapiergläubiger am Fälligkeitstag einen am maßgeblichen Bewertungstag bestimmten Auszahlungsbetrag.

Der "**Auszahlungsbetrag**" in Bezug auf die Wertpapiere wird wie folgt bestimmt:

- (a) Falls kein Knock Out Ereignis eingetreten ist, sind die Wertpapiergläubiger berechtigt, einen Betrag zu erhalten, der von der Wertentwicklung des Kurses des Basiswerts während der gesamten Laufzeit der Wertpapiere abhängt und der Differenz zwischen **dem Aktuellen Strike und dem Abrechnungskurs des Basiswerts**, multipliziert mit der Conversion Ratio, entspricht.
- (b) Falls ein Knock Out Ereignis eingetreten ist, verfallen die Wertpapiere wertlos.

Der Strike und das Conversion Ratio werden, gemäß einem formelhaften Mechanismus, auf täglicher Basis angepasst, um die Finanzierungskosten der Emittentin abzudecken und/oder um den Leverage Faktor konstant zu halten. Diese täglichen Anpassungen können den Wert des Wertpapiers vermindern, auch wenn alle anderen Faktoren, die den Marktpreis des Wertpapiers bestimmen, unverändert bleiben.

Die Wertpapiere beinhalten auch einen Reset-Event Mechanismus, welcher sicherstellt, dass Innertagesbewegungen des Kurses des Basiswerts, die gleich der oder höher als die Aktuelle Reset-Barriere, aber niedriger als der Aktuelle Strike sind, zu einer Anpassung des Aktuellen Strikes nach oben und zu einer Anpassung des Conversion Ratios nach unten führen, die zum Ziel haben, das Verlustrisiko des Anlegers zu limitieren (aber nicht den teilweisen oder vollständigen Verlust des investierten Kapitals vermeiden). Die Aktuelle Reset-Barriere entspricht dem Aktuellen Strike multipliziert mit dem Resultat von 1 minus dem Stop Loss Premium. Ein Reset-Ereignis tritt ein, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgend einem Zeitpunkt gleich der oder höher als die Aktuelle Reset-Barriere, aber niedriger als der Aktuelle Strike ist.

Der Strike wird wie folgt angepasst (und ist nach einer solchen Anpassung dann, der "**Aktuelle Strike**"):

- (a) Falls kein Reset-Ereignis eingetreten ist, auf täglicher Basis nach Börsenschluss, wobei der letzte verfügbare Schlusskurs des Basiswerts, die Dividenden oder ähnliche Zahlungen an die Inhaber des Basiswerts (sofern anwendbar), die für die Dividenden geltenden Steuern und sonstige Dividendenkosten (sofern anwendbar) widerspiegelt werden.
- (b) Falls ein Reset Ereignis eingetreten ist, auf ad hoc Basis, nach billigem Ermessen der Emittentin

Das Conversion Ratio wird wie folgt angepasst (und ist nach einer solchen Anpassung dann, das "**Aktuelle Conversion Ratio**"):

- (a) Falls kein Reset Ereignis eingetreten ist, auf täglicher Basis zum Anpassungszeitpunkt, unter Verwendung einer formelhaften Berechnung und einer Anzahl an Faktoren, wie die jeweils aktuelle Wertpapiergebühr, die aktuelle Rate und den aktuellen Finanzierungsspread widerspiegelnd.
- (b) Fall ein Reset Ereignis eingetreten ist, auf ad hoc Basis, nach billigem Ermessen der Emittentin.

Basiswert:	Für die jeweilige Serie von Wertpapieren: siehe Tabelle unten	Basiswährung:	Für die jeweilige Serie von Wertpapieren: siehe Tabelle unten
Ausgabepreis (in der Auszahlungswährung):	Für die jeweilige Serie von Wertpapieren: siehe Tabelle unten	Massgebliche Börse:	Die Massgebliche Börse bezeichnet: siehe Tabelle.

Auszahlungswährung:	CHF	Fälligkeitstag:	Drei Bankarbeitstage nach dem relevanten Bewertungstag oder dem Eintreten eines Knock Out Ereignisses (das jeweils frühere)
Mindestausübungszahl:	Für die jeweilige Serie von Wertpapieren: siehe Tabelle unten	Ausgabebetag:	12 November 2020
Festlegungstag:	04 November 2020	Anpassungsstichtag:	Der Anpassungsstichtag entspricht jedem Börsengeschäftstag beginnend mit dem 05 November 2020
Aktuelle Reset Barriere:	Wird auf fortlaufender Basis bestimmt. Die Anfängliche Reset Barriere für die jeweilige Serie von Wertpapieren beträgt: siehe Tabelle unten	Conversion Ratio:	Wird auf fortlaufender Basis bestimmt. Die Anfängliche Conversion Ratio für die jeweilige Serie von Wertpapieren beträgt: siehe Tabelle unten
Wertpapiergebühr:	Wird auf fortlaufender Basis bestimmt. Die Anfängliche Wertpapiergebühr für die jeweilige Serie von Wertpapieren beträgt: siehe Tabelle unten	Berechnungsstelle:	Die Berechnungsstelle entspricht UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz
Anfängliches Stop Loss Premium:	Wird auf fortlaufender Basis bestimmt. Das Anfängliche Stop Loss Premium für die jeweilige Serie von Wertpapieren beträgt: siehe Tabelle unten	Finanzierungsspread:	Wird auf fortlaufender Basis bestimmt. Der Anfängliche Finanzierungsspread für die jeweilige Serie von Wertpapieren beträgt: siehe Tabelle unten

Kurs des Basiswerts:	Der Kurs des Basiswerts entspricht dem fortlaufend an der Massgeblichen Börse ermittelten Kurs des Basiswerts.
Abrechnungskurs:	Der Abrechnungskurs des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts an dem Bewertungstag zur Bewertungszeit.
Rate:	Die Rate entspricht der CHF-LIBOR-Overnight-Rate, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen täglich festgelegt.
Bewertungszeit:	Die Bewertungszeit entspricht dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses des Basiswerts durch die Massgebliche Börse.
Bewertungstag:	Der Bewertungstag steht entweder für den Ausübungstag oder für den Ausübungstag der Emittentin.
Anpassungszeitpunkt:	Der Anpassungszeitpunkt entspricht 22:30 Uhr (MEZ).

ISIN	Basiswert / ISIN / Basiswährung / Massgebliche Börse	Ausgabepreis	Leverage Faktor	Anfängliche Aktuelle Reset Barriere / Anfänglicher Strike	Anfänglicher Finanzierungsspread / Anfängliche Wertpapiergebühr / Anfängliches Stop Loss Premium	Anfängliches Conversion Ratio	Mindestausübungszahl
CH0572162227	Credit Suisse / CH0012138530 / CHF / SIX Swiss Exchange	5,63	8	10,286 / 10,496	3,00% / 0,25% / 2,00%	4,82509	1
CH0572162235	Credit Suisse / CH0012138530 / CHF / SIX Swiss Exchange	5,81	10	10,058 / 10,263	4,00% / 0,25% / 2,00%	6,22665	1
CH0572162268	Roche / CH0012032048 / CHF / SIX Swiss Exchange	5,01	12	343,025 / 350,025	4,00% / 0,25% / 2,00%	0,186047	1
CH0572162250	Lonza / CH0013841017 / CHF / SIX Swiss Exchange	6,38	12	648,466 / 661,70	4,00% / 0,25% / 2,00%	0,125313	1
CH0572162243	Lonza / CH0013841017 / CHF / SIX Swiss Exchange	5,84	8	673,407 / 687,15	3,00% / 0,25% / 2,00%	0,076511	1

Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann die Emittentin die Wertpapiere mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgrunden gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses des Basiswerts, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen (einschließlich der Transaktionskosten).

Relativer Rang der Wertpapiere in der Kapitalstruktur der Emittentin im Fall einer Insolvenz

Die Wertpapiere begründen unmittelbare, unbesicherte und nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander und mit allen sonstigen gegenwärtigen und künftigen unbesicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin gleichrangig sind, ausgenommen solche Verbindlichkeiten, denen aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften Vorrang zukommt.

Beschränkungen der freien Handelbarkeit der Wertpapiere

Die Wertpapiere sind frei übertragbar.

Wo werden die Wertpapiere gehandelt?

Es ist beabsichtigt, die Notierung der Wertpapiere an der SIX Swiss Exchange Ltd ("SIX") und die Zulassung zum Handel auf der Handelsplattform der SIX zu beantragen.

Welches sind die zentralen Risiken, die für die Wertpapiere spezifisch sind?

Wertpapiergläubiger sind dem Risiko eines Bail-In ausgesetzt. Falls die FINMA als Aufsichtsbehörde der Emittentin Abwicklungsmaßnahme gegen die Emittentin ausübt und die Wertpapiere herabschreibt oder in Eigenkapital der Emittentin umwandelt, hätten die Wertpapiergläubiger keinen weiteren Anspruch gegen die Emittentin aus den Wertpapieren.

Die Wertpapiere sind nicht durch eine gesetzliche oder freiwillige Einlagensicherung geschützt. Die durch die Wertpapiere begründeten Verbindlichkeiten der Emittentin sind nicht durch ein gesetzliches oder freiwilliges System von Einlagensicherungen oder eine Entschädigungseinrichtung geschützt. Es besteht auch keine anderweitige Garantie oder Zusicherung eines Dritten für die Verpflichtungen der Emittentin aus den Wertpapieren. Anleger könnten folglich im Falle der Insolvenz der Emittentin einen Totalverlust ihrer Investition in die Wertpapiere erleiden.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit der Abhängigkeit vom Basiswert. Der gemäß den Bedingungen der Wertpapiere zu zahlende Auszahlungsbetrag hängt von der Entwicklung des Basiswerts ab. Wenn der Abrechnungskurs des Basiswerts auf oder über dem Strike liegt, entspricht der Auszahlungsbetrag null und die Wertpapiere verfallen wertlos. In diesem Fall kann den Wertpapiergläubigern ein **Totalverlust des eingesetzten Kapitals** entstehen.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit einer Nichtausübung der Wertpapiere durch die Wertpapiergläubiger. Das in den Wertpapieren verbriefte Wertpapierrecht der Wertpapiergläubiger muss durch den jeweiligen Wertpapiergläubiger in Übereinstimmung mit dem in den Bedingungen der Wertpapiere festgelegten Ausübungsverfahren ausgeübt werden. Beispielsweise muss der jeweilige Wertpapiergläubiger die Mindestausübungsanzahl an Wertpapieren vorlegen, was zur Folge hat, dass wenn der Wertpapiergläubiger nicht über die erforderliche Mindestausübungsanzahl an Wertpapieren verfügt, ein solcher Wertpapiergläubiger zusätzliche Wertpapiere bis zur Mindestausübungsanzahl kaufen müsste (wobei dafür jeweils zusätzliche Transaktionskosten anfallen). Wenn der Wertpapiergläubiger die Wertpapiere nicht wirksam ausübt, können diese Wertpapiere erst wieder zu dem nächsten vorgesehenen Ausübungstag ausgeübt werden. In einem solchen Fall ist bis zum nächsten vorgesehenen Ausübungstag die Realisierung des durch die Wertpapiere verbrieften wirtschaftlichen Wertes nur durch Veräußerung der Wertpapiere möglich. Falls der Preis, zu dem ein Wertpapiergläubiger die Wertpapiere an Marktteilnehmer verkaufen kann, geringer ist als das von dem Wertpapiergläubiger für den Erwerb der Wertpapiere aufgewendete Kapital (einschließlich der Transaktionskosten), wird der Wertpapiergläubiger nicht nur nicht in der Lage sein, den (vollständigen) Wert der Wertpapiere zu realisieren, sondern es kann sogar zu einem **Totalverlust des eingesetzten Kapitals** beim Wertpapiergläubiger kommen.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit dem Eintritt eines Knock Out Ereignisses. Im Fall des Eintritts eines Knock Out Ereignisses werden die Wertpapiere automatisch beendet, eine sogenannte **Knock Out** Struktur. In einem solchen Fall verfallen die Wertpapiere wertlos und die Wertpapiergläubiger sind nicht berechtigt, weitere Zahlungen aus den Wertpapieren zu verlangen.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit Anpassungen des Strikes und des Conversion Ratios. Die Berechnungsstelle passt das den Strike und den Conversion Ratio regelmäßig gemäß den Bedingungen der Wertpapiere an; diese Anpassungen könnten Auswirkungen (i) auf den Auszahlungsbetrag haben, der aus den Wertpapieren zu zahlen ist, und (ii) darauf haben, ob ein Knock Out Ereignis bezüglich der Wertpapiere eintritt. Daher tragen die Wertpapiergläubiger das Risiko, dass solche Anpassungen möglicherweise den Wert der Wertpapiere senken, indem sie (i) den aus den Wertpapieren zu zahlenden Auszahlungsbetrag senken und/oder (ii) die Wahrscheinlichkeit des Eintritts eines Knock Out Ereignisses erhöhen.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit dem Eintritt eines Reset-Ereignisses. Potenzielle Anleger sollten sich bewusst sein, dass bei Eintritt eines Reset-Ereignisses gemäß den Bedingungen der Wertpapiere der auf die Wertpapiere anwendbare Strike und der Conversion Ratio ebenfalls wie durch die Berechnungsstelle bestimmt gemäß den Bedingungen der Wertpapiere angepasst werden würde. Jedoch schließt eine solche Anpassung das Risiko eines Totalverlustes des eingesetzten Kapitals nicht aus. Insbesondere nach Eintritt eines Reset-Ereignisses, sofern die Berechnungsstelle bestimmt, dass der Conversion Ratio null beträgt und die Wertpapiere zu einem solchen Zeitpunkt zurückgezahlt werden würden, könnte der Auszahlungsbetrag ebenfalls null oder, gegebenenfalls, beinahe null betragen. Der Wertpapiergläubiger trägt deshalb das Risiko eines Totalverlustes des eingesetzten Kapitals.

Spezifische Risiken bei nachteiligen Auswirkungen des Leverage Faktors auf den Wert der Wertpapiere. Potenzielle Anleger sollten sich bewusst sein, dass der Leverage Faktor potenzielle Gewinne als auch realisierte Verluste in Bezug auf die Wertpapiere hebeln kann (überproportionale Beteiligung). Dieser Hebeleffekt kann durch verschiedene Variablen im Faktormechanismus erhöht werden (einschließlich jedoch nicht ausschließlich, durch den Conversion Ratio). Dementsprechend beinhalten die Wertpapiere auch ein überproportionales Verlustrisiko, wenn der Kurs des Basiswerts sich ungünstig entwickelt. Jedoch sollten sich potenzielle Anleger bewusst sein, dass ein solcher Hebel keine einfache geometrische Progression darstellt und alle Bewegung in Bezug auf den Wert der Variablen im Faktormechanismus möglicherweise nicht mit der Entwicklung des Basiswerts übereinstimmen, sei es in Bezug auf die Richtung einer solchen Entwicklung (d.h. positiv oder negativ) oder im Hinblick auf das quantum einer solchen Entwicklung (d.h. die Wertänderung). Folglich korreliert die Entwicklung des Basiswerts und des Leverage Faktors möglicherweise nicht unmittelbar mit der Entwicklung der Variablen im Faktormechanismus und hängt damit nicht unmittelbar mit potenziellen Gewinnen als auch realisierten Verlusten der Wertpapiergläubiger in Bezug auf die Wertpapiere zusammen.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit Wiederanlagen. Die Wertpapiergläubiger tragen das Risiko, dass nach einer Kündigung und vorzeitigen Rückzahlung der Wertpapiere der erhaltene Betrag nur unter Marktbedingungen, die ungünstiger sind als die, die beim Erwerb der Wertpapieren vorlagen, wieder angelegt werden kann. Daher kann die durch diese

Wiederanlage erzielte Rendite deutlich niedriger sein als die von dem Wertpapiergläubiger mit dem Erwerb der Wertpapiere erwartete Rendite. Darüber hinaus kann die Wahrscheinlichkeit eines Verlusts derartiger wiederangelegter Beträge erheblich gestiegen sein.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit dem Marktpreis der Wertpapiere. Potenzielle Anleger tragen das Risiko möglicher Schwankungen des Marktpreises der Wertpapiere während der Laufzeit der Wertpapiere, insbesondere aufgrund von Änderungen in der Wertentwicklung des Basiswerts oder Änderungen in der Volatilität des Basiswerts. Insbesondere kann der Wert der Wertpapiere selbst dann fallen, wenn der Kurs des Basiswerts konstant bleibt oder geringfügig sinkt. Im Gegensatz kann der Wert der Wertpapiere konstant bleiben oder sogar leicht sinken, selbst wenn der Kurs des Basiswerts fällt. Folglich tragen Wertpapiergläubiger das Risiko, dass, wenn sie die Wertpapiere verkaufen können, der Verkaufserlös gegebenenfalls unter (gegebenenfalls deutlich unter) dem ursprünglich in die Wertpapiere investierten Kapitalbetrag liegt und dass die Anleger in diesem Fall einen Teil oder **das gesamte eingesetzte Kapital verlieren**.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit der Liquidität der Wertpapiere. Potenzielle Anleger tragen das Risiko, dass es möglicherweise keinen liquiden Markt für den Handel mit den Wertpapieren gibt. Aufgrund ihres strukturierten Charakters und ihrer Kopplung an den Basiswert hätten die Wertpapiere im Allgemeinen einen begrenzteren Sekundärmarkt als konventionelle Schuldverschreibungen. Das bedeutet, dass sie die Wertpapiere unter Umständen nicht zu einer von ihnen bestimmten Zeit verkaufen können. Dies könnte wiederum zur Folge haben, dass die potenziellen Anleger einen niedrigeren Verkaufspreis erzielen, als sie bei Vorhandensein eines liquiden Markts erzielt hätten.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit Absicherungsgeschäften der Emittentin. Wenn die Emittentin Absicherungsgeschäfte im Zusammenhang mit den Wertpapieren abschließt und solche Absicherungsgeschäfte rückgängig gemacht werden, könnte das den Kurs des Basiswerts bzw. eines oder mehrerer Korbbestandteile und damit den Auszahlungsbetrag, Kündigungsbetrag bzw. Wertpapiergläubiger-Kündigungsbetrag der Wertpapiere beeinflussen. In solchen Fällen könnte den Wertpapiergläubigern sogar **ein Teilverlust des eingesetzten Kapitals** entstehen.

Risiko von Wertschwankungen des Basiswerts. Die Wertpapiergläubiger sind in Bezug auf die Wertpapiere den mit dem Basiswert verbundenen Risiken ausgesetzt, dessen Wertentwicklung Schwankungen unterworfen ist. Daher können die Wertpapiergläubiger den Wert der Wertpapiere zu einem bestimmten in der Zukunft liegenden Tag nicht vorhersehen. Auch auf Grund historischer Daten für den Basiswert können keine Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung des Basiswerts und der Wertpapiere gezogen werden. Möglicherweise gibt es den Basiswert noch nicht lange. Dann könnte es sein, dass sie längerfristig Resultate liefern, die hinter den ursprünglichen Erwartungen zurückbleiben. Es können bei Rückzahlung, Ausübung oder sonstiger Veräußerung der Wertpapiere an einem bestimmten Tag erhebliche Wertverluste gegenüber der Veräußerung zu einem späteren oder früheren Zeitpunkt eintreten. Im Fall einer ungünstigen Entwicklungen des Kurs des Basiswerts kann der Betrag, den die Wertpapiergläubiger erhalten, sehr gering ausfallen oder **sogar bei null liegen**.

Abschnitt D – Basisinformationen über das öffentliche Angebot von Wertpapieren und/oder die Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt

Zu welchen Konditionen und nach welchem Zeitplan kann ich in dieses Wertpapier investieren?

Vereinbarungsgemäß kann der Manager Wertpapiere an oder nach dem jeweiligen Ausgabebetrag der Wertpapiere erwerben und die Wertpapiere zum Verkauf in Schweiz (die "**Jurisdiktionen des Öffentlichen Angebots**") zum Ausgabepreis) anbieten. Danach wird der Verkaufspreis fortlaufend - entsprechend der jeweiligen Marktsituation- angepasst. Die Gesamtkosten der Emission und/oder des Angebots sind nicht separat identifizierbar und in den allgemeinen Betriebskosten des Emittenten enthalten.

Ab 05 November 2020 (der "**Beginn des öffentlichen Angebots der Wertpapiere**"), können die Wertpapiere bei dem Manager während der banküblichen Geschäftszeiten erworben werden. Eine Zeichnungsfrist ist nicht vorgesehen. Der Ausgabepreis pro Wertpapier ist am 12 November 2020 zur Zahlung fällig.

Wer ist der Anbieter und/oder die die Zulassung zum Handel beantragende Person?

UBS AG, eine nach Schweizer Recht eingetragene Aktiengesellschaft mit Sitz in der Schweiz (der "**Manager**").

Weshalb wird dieser Prospekt erstellt?

Zweckbestimmung der Erlöse

Die Emittentin beabsichtigt, die Wertpapiere auszugeben und öffentlich anzubieten, um allgemeine geschäftliche Zwecke der UBS-Gruppe zu finanzieren.

Wesentlichsten Interessenkonflikte

Die Emittentin und verbundene Unternehmen können sich an Transaktionen, die die Wertpapiere zum Gegenstand haben, auf eigene Rechnung oder für Rechnung eines Kunden beteiligen. Solche Transaktionen sind möglicherweise nicht im Interesse der Wertpapiergläubiger. Sie können positive oder negative Auswirkungen auf den Wert des Basiswerts und folglich auf den Wert der Wertpapiere haben. Außerdem können mit der Emittentin verbundene Unternehmen gegebenenfalls Gegenparteien bei Deckungsgeschäften bezüglich der Verpflichtungen der Emittentin aus den Wertpapieren werden. Daher können hinsichtlich der Pflichten bei der Ermittlung der Kurse der Wertpapiere und anderen damit verbundenen Feststellungen sowohl unter den

mit der Emittentin verbundenen Unternehmen als auch zwischen diesen Unternehmen und den Anlegern Interessenkonflikte auftreten.

Im Zusammenhang mit dem Angebot und Verkauf der Wertpapiere kann die Emittentin oder ein mit ihr verbundenes Unternehmen direkt oder indirekt Gebühren in unterschiedlicher Höhe an die Berechtigten Anbieter zahlen oder Gebühren in unterschiedlicher Höhe, einschließlich solcher, die im Zusammenhang mit dem Vertrieb der Wertpapiere erhoben werden, von den Berechtigten Anbietern erhalten. Potenzielle Anleger sollten sich darüber im Klaren sein, dass die Emittentin die Gebühren teilweise oder vollständig einbehalten kann.

The following information was not reviewed and approved by the German Federal Financial Services Supervisory Authority (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht)

ADDITIONAL INFORMATION IN CASE OF A LISTING OF THE SECURITIES ON THE SIX

1. Responsibility

UBS AG, having its registered offices at Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basle, Switzerland as Issuer accepts responsibility for these Final Terms and the Conditions of the Securities and declares that the information contained in these Final Terms and the Conditions of the Securities is, to the best of its knowledge, accurate and that no material facts have been omitted.

2. Legal Basis

The Issuer accepts that following the date of publication of these Final Terms and the Conditions of the Securities, events and changes may occur, which render the information contained in these Final Terms and the Conditions of the Securities incorrect or incomplete.

3. No Material Changes

Except as disclosed in this document or in the Registration Document as amended and supplemented as of the date hereof, there has been no material change in UBS's financial or trading position since 31 March 2020.

4. Terms and Conditions of the Securities and Base Prospectus

The Conditions of the Securities as set forth herein above have to be read in conjunction with the Base Prospectus of UBS AG dated 12 May 2020, as approved by the German Federal Financial Services Supervisory Authority (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht), (including any supplements thereto, if any). The Base Prospectus is for the purposes of any listing of the Securities at the SIX Swiss Exchange also approved by SIX Swiss Exchange.