Strukturierte Anlageprodukte
für Investoren in der Schweiz
Nur für Marketingzwecke

9.25% p.a. Callable BRC (indikativ)

Basiswerte: Geberit / Holcim / Nestlé / VAT
SSPA Produkttyp: Barrier Reverse Convertible (1230, Callable)

Produktinformationen

in Zeichung bis 9. Dezember 2026

Barriereabstand	**50.00% bei Emission (indikativ)**
Barrierebeobachtung	**durchgehend**
Währung	**CHF**
Währungssicherung	**keine**
Coupon p.a.	**9.25% (indikativ)**

ISIN / SIX Symbol	**CH1631845687 / LDMODU**
Laufzeit	**1.5 Jahre**
Fixierungsdatum	**9. Dezember 2026**
Verfalltag	**9. Juni 2028**
Rückzahlung	**physisch bei Barrierebruch**

Basiswertinformationen (indikativ)

Basiswert	Geberit	Holcim	Nestlé	VAT
Referenzkurs	CHF 581.40	CHF 73.56	CHF 85.40	CHF 505.00
Strike Level	CHF 581.40	CHF 73.56	CHF 85.40	CHF 505.00
Kick-In Level	CHF 290.70	CHF 36.78	CHF 42.70	CHF 252.50
Bezugsverhältnis	1.7200	13.5943	11.7096	1.98020

Produktbeschrieb

Callable BRCs (Barrier Reverse Convertibles) ermöglichen dem Anleger einen garantierten Coupon zu verdienen, während die Rückzahlung vom Basiswert mit der schlechtesten Wertentwicklung abhängt. UBS hat als Emittentin an den vordefinierten Beobachtungstagen das Recht, das Produkt vorzeitig zurückzuzahlen. Dabei finden folgende Szenarien Anwendung:

Szenario 1 Falls eine frühzeitige Rückzahlung ausgelöst wurde ("Early Redemption Event"), wird das Produkt am nächstfolgenden Coupon-Zahlungstag zu 100% des Nennwertes zuzüglich des anteiligen Coupons zurückbezahlt.

Szenario 2 Falls keine frühzeitige Rückzahlung ausgelöst wurde (kein "Early Redemption Event") und keiner der Basiswerte die Barriere während des Barrierebeobachtungszeitraumes berührt oder durchbrochen hat (kein "Kick-In Event"), erhält der Investor bei Verfall 100% des Nennwertes zuzüglich des Coupons zurückbezahlt.

Szenario 3 Falls mindestens einer der Basiswerte die jeweilige Barriere während des Barrierebeobachtungszeitraumes berührt oder durchbrochen hat ("Kick-In Event") und keine frühzeitige Rückzahlung ausgelöst wurde (kein "Early Redemption Event"), wird wie folgt zurückbezahlt:

1) Wenn der Schlusskurs aller Basiswerte am Verfalltag ("Expiration Value") auf oder über dem entsprechenden Ausübungspreis ("Strike") liegt, wird 100% des Nennwerts zuzüglich des Coupons zurückbezahlt.

2) Wenn der Schlusskurs mindestens eines Basiswerts am Verfalltag ("Expiration Value") unter dem entsprechenden Ausübungspreis ("Strike") liegt, erfolgt die physische Lieferung des Basiswertes mit der schlechtesten Wertentwicklung. Allfällige Bruchteile werden nicht kumuliert und in bar abgegolten. Zusätzlich wird der Coupon ausbezahlt.

Definition "Early Redemption Event" Ein Early Redemption Event hat stattgefunden, wenn die Emittentin an den vordefinierten Beobachtungstagen entscheidet, das Produkt vorzeitigt zurückzuzahlen.

Definition "Kick-In Event" Ein Kick-In Event hat stattgefunden, wenn der Preis einer der Basiswerte ab dem Fixierungsdatum (inbegriffen) bis zum Verfalltag (inbegriffen) die jeweilige Barriere berührt oder durchbrochen hat.

Definition "Expiration Value" Offizieller Schlusskurs des Basiswertes am Verfalltag.

Alle Werte und Informationen entsprechen dem Stand vom Fixierungsdatum. Die Produktdokumentation, d.h. der Prospekt und das Basisinformationsblatt (BIB), sowie Informationen zu Chancen und Risiken, finden Sie unter: ubs.com/keyinvest. Diese Übersetzung dient lediglich zu Informationszwecken. Die rechtlich verbindlichen Produktinformationen sind ausschliesslich in der Produktdokumentation enthalten, die sich aus den massgebenden "Final Terms" sowie dem dazugehörigen Basisprospekt zusammensetzen.

Letzte Aktualisierung: 24/11/2026

Disclaimer
Dieses Material wurde von UBS AG oder einem ihrer verbundenen Unternehmen («UBS») erstellt. Dieses Material ist nur für die nach geltendem Recht zulässige Verbreitung bestimmt. Es wurde nicht für den Bedarf eines bestimmten Empfängers erstellt. Es wird nur zu Informationszwecken veröffentlicht und stellt kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder verbundenen Finanzinstrumenten («Instrumenten») dar. UBS haftet weder ausdrücklich noch stillschweigend für die Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen, ausgenommen die Informationen zu UBS AG und ihren verbundenen Unternehmen. Die Informationen sollten von den Empfängern nicht als Ersatz für ihre eigene Beurteilung betrachtet werden. Alle hierin enthaltenen Meinungen können sich ohne Ankündigung ändern und aufgrund der Anwendung verschiedener Annahmen und Kriterien den Meinungen anderer Geschäftsbereiche von UBS widersprechen. UBS ist nicht verpflichtet, die Informationen auf dem aktuellen Stand zu halten. UBS, ihre leitenden Angestellten, Mitarbeitenden oder Kunden können eine Beteiligung an den Instrumenten haben oder gehabt haben und können jederzeit Transaktionen mit ihnen durchführen. UBS kann eine Beziehung zu den in diesen Informationen genannten Rechtseinheiten unterhalten bzw. unterhalten haben. Weder UBS noch ihre verbundenen Unternehmen, leitenden Angestellten oder Mitarbeitenden sind für Verluste haftbar, die sich aus der Nutzung dieser Informationen ergeben.

Strukturierte Derivate stellen keine Beteiligungen an kollektiven Kapitalanlagen dar und bedürfen daher keiner Bewilligung der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA). Der spezifische Anlegerschutz nach dem Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) steht den Anlegern daher nicht zu. Strukturierte Produkte sind komplex und mit einem hohen Risiko behaftet. Die Werthaltigkeit der Anlageinstrumente hängt nicht nur von der Entwicklung des Wertes des Basiswertes ab, sondern auch von der Bonität des Emittenten (Kreditrisiko), die sich über die Laufzeit des Produkts verändern kann. In Bezug auf Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die einer Transaktion zugrunde liegen, und auf die sich dieses Material bezieht, können die Werte sowohl fallen als auch steigen und die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftige Wertentwicklung. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie sich mit Ihren eigenen Rechts-, Aufsichts-, Steuer-, Finanz- und Rechnungslegungsberatern beraten, soweit Sie es für notwendig halten, und Ihre eigenen Anlage-, Absicherungs- und Handelsentscheidungen (einschließlich Entscheidungen über die Eignung dieser Transaktion) nach Ihrem eigenen Ermessen und der Beratung durch die Berater treffen, die Sie für notwendig halten. Sofern nicht ausdrücklich schriftlich anders vereinbart, tritt UBS nicht als Finanzberater oder Treuhänder bei einer Transaktion auf. Für die Bedingungen einer Anlage gelten ausschließlich die detaillierten Bestimmungen, einschließlich der Risikoerwägungen, die in der jeweiligen Produktdokumentation enthalten sind. Die Produktdokumentation, d.h. der Prospekt und das Basisinformationsblatt (BIB), kann auf der Webseite keyinvest-ch.ubs.com, unter Eingabe des entsprechenden, Valors / ISIN bezogen werden. Bevor Sie in ein Produkt investieren, lesen Sie bitte den aktuellen Prospekt und das Key Information Document (KID) sorgfältig und gründlich durch.

UBS gibt keine Zusicherungen oder Gewährleistungen in Bezug auf die hierin enthaltenen Informationen, die aus unabhängigen Quellen stammen. Dieses Dokument darf ohne die vorherige schriftliche Genehmigung von UBS weder reproduziert noch vervielfältigt werden.
Nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten oder zur Weitergabe an US-Personen bestimmt.

© UBS 2026. Alle Rechte vorbehalten. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den eingetragenen bzw. nicht eingetragenen Markenzeichen von UBS. UBS untersagt die Weitergabe dieser Informationen ohne die Genehmigung von UBS.

UBS AG
Postfach, 8098 Zürich
keyinvest@ubs.com

ubs.com/keyinvest

Hotline: +41 800 880 881*

* Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf den mit * bezeichneten Anschlüssen aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf auf diesen Linien gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.